

AVISO N.º 1 / 2016

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente do Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., torna público que, por deliberação tomada em reunião do dia 11 de março de 2016, foi decidido proceder à abertura do procedimento de **ALIENAÇÃO DE 7 LOTES DA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DE VALADO DOS FRADES**, nos seguintes termos:

1. Entidade Contratante: Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., contribuinte fiscal n.º 507 571 053, com sede na Av. Vieira Guimarães, n.º 54, 2450-112 Nazaré.

2. Objecto do Procedimento: Alienação de 7 lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

3. Identificação dos Lotes Objecto do Procedimento: Os lotes que vão a concurso identificam-se com os n.ºs: 2, 3, 6, 8, 13, 29 e 34 e detêm as características constantes do Anexo ao Regulamento para a Alienação de Lotes da ALE, disponível para consulta no Edifício dos Paços do Concelho e nos websites: www.nazarequalifica.pt e www.cm-nazare.pt.

4. Preço Base de Alienação dos Lotes: O preço infra indicado resultou da aplicação do valor de 17 €/m² sobre a área total do Lote.

- Lote n.º 2 – 4.960 m² - 84.320 € - oitenta e quatro mil e trezentos e vinte euros;
- Lote n.º 3 – 4.950 m² - 84.150 € - oitenta e quatro mil e cento e cinquenta euros;
- Lote n.º 6 – 8.700 m² - 147.900 € - cento e quarenta e sete mil e novecentos euros;
- Lote n.º 8 – 5.040 m² – 85.680 € - oitenta e cinco mil e seiscentos e oitenta euros;
- Lote n.º 13 – 3.374 m² – 57.358 € - cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e oito euros;
- Lote n.º 29 – 2.099 m² - 35.683 € - trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e três euros;
- Lote n.º 34 – 17.508 m² - 297.636 € - duzentos e noventa e sete mil e seiscentos e trinta e seis euros.

5. Prazo para apresentação das candidaturas: As candidaturas deverão ser entregues/rececionadas no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré até às 17.00 horas do dia 31 de março de 2016. Caso as candidaturas sejam remetidas pelo correio, o que conta é a data da receção, pelo que qualquer atraso que se verifique será imputável ao candidato.

6. Modo de apresentação das candidaturas e documentos a apresentar: Conforme artigo 16.º e 12.º, respetivamente, do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

7. Critério de seleção das candidaturas e os respetivos fatores de ponderação: Indicado nos n.ºs 2 e 3 do artigo 17.º do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

8. Para os devidos efeitos, o modelo do formulário de candidatura encontra-se disponível no Edifício dos Paços do Concelho e nos websites: www.nazarequalifica.pt e www.cm-nazare.pt.

9. Os lotes encontram-se onerados.

10. O teor do presente aviso não dispensa a consulta integral do Regulamento para a Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades, que se encontra nos locais supra indicados.

Nazaré, 11 de março de 2016.

O Presidente do Conselho de Gerência



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)
NAZARÉ QUALIFICA, E.M. -Unipessoal, Lda.
A GERÊNCIA

ANEXO I – Quadro de Caracterização de Lotes ALE

QUADRO DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES								
Lotes	Área do Lote	Área de Implantação (Máxima)	Área Bruta de Construção Acima do Solo (Máxima)	Área Bruta de Construção Abaixo do Solo (Máxima)	Cérea Máxima	Nº Pisos Acima do Solo (Máximo)	Nº Pisos Abaixo do Solo	Utilização
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)			
1	8.208	4.104	4.104	4.104	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
2	4.960	2.480	2.480	2.480	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
3	4.950	2.475	2.475	2.475	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
4	4.154	2.077	2.077	2.077	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
5	4.966	2.483	2.483	2.483	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
6	8.700	4.350	4.350	4.350	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
7	5.885	2.942	2.942	2.942	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
8	5.040	2.520	2.520	2.520	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
9	5.729	2.864	2.864	2.864	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
10	6.704	3.352	3.352	3.352	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
11	5.285	2.642	2.642	2.642	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
12	21.077	10.538	10.538	10.538	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
13	3.374	1.687	1.687	1.687	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
14	2.085	1.042	1.042	1.042	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
15	2.085	1.042	1.042	1.042	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
16	2.085	1.042	1.042	1.042	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
17	2.085	1.042	1.042	1.042	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
18	2.085	1.042	1.042	1.042	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
19	2.085	1.042	1.042	1.042	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
20	4.222	2.111	2.111	2.111	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
21	4.217	2.108	2.108	2.108	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
22	4.187	2.093	2.093	2.093	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
23	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
24	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
25	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
26	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
27	3.660	1.830	1.830	1.830	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
28	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
29	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
30	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
31	2.099	1.049	1.049	1.049	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
32	30.028	15.014	15.014	15.014	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
33	13.431	6.715	6.715	6.715	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços
34	17.508	8.754	8.754	8.754	9,00	2	1	Indústria/Armazém/Comércio/Serviços