

## AVISO N.º 2/2015

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente do Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., torna público que, por deliberação tomada em reunião do dia 31 de Agosto de 2015, foi decidido proceder à abertura do procedimento de **ALIENAÇÃO DE 7 LOTES DA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DE VALADO DOS FRADES**, nos seguintes termos:

**1. Entidade Contratante:** Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., contribuinte fiscal n.º 507 571 053, com sede na Av. Vieira Guimarães, n.º 54, 2450-112 Nazaré.

**2. Objecto do Procedimento:** Alienação de 7 lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

**3. Identificação dos Lotes Objecto do Procedimento:** Os lotes que vão a concurso identificam-se com os n.ºs: 5, 6, 8, 13, 29, 32 e 34 e detêm as características constantes do Anexo ao Regulamento para a Alienação de Lotes da ALE, disponível para consulta no Edifício dos Paços do Concelho e nos websites: [www.nazarequalifica.pt](http://www.nazarequalifica.pt) e [www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt).

**4. Preço Base de Alienação dos Lotes:** O preço infra indicado resultou da aplicação do valor de 17 €/m<sup>2</sup> sobre a área total do Lote.

- Lote n.º 5 – 4.966 m<sup>2</sup> - 84.422 € - oitenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e dois euros;
- Lote n.º 6 – 8.700 m<sup>2</sup> - 147.900 € - cento e quarenta e sete mil e novecentos euros;
- Lote n.º 8 – 5.040 m<sup>2</sup> – 85.680 € - oitenta e cinco mil e seiscentos e oitenta euros;
- Lote n.º 13 – 3.374 m<sup>2</sup> – 57.358 € - cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e oito euros;
- Lote n.º 29 – 2.099 m<sup>2</sup> - 35.683 € - trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e três euros;
- Lote n.º 32 – 30.028 m<sup>2</sup> – 510.476 € - quinhentos e dez mil e quatrocentos e setenta e seis euros;
- Lote n.º 34 – 17.508 m<sup>2</sup> - 297.636 € - duzentos e noventa e sete mil e seiscentos e trinta e seis euros.

**5. Prazo para apresentação das candidaturas:** As candidaturas deverão ser entregues/rececionadas no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré até às 17.00 horas do dia 30 de Setembro de 2015. Caso as candidaturas sejam remetidas pelo correio, o que conta é a data da receção, pelo que qualquer atraso que se verifique será imputável ao candidato.



**6. Modo de apresentação das candidaturas e documentos a apresentar:** Conforme artigo 16.º e 12.º, respetivamente, do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

**7. Critério de seleção das candidaturas e os respetivos fatores de ponderação:** Indicado nos n.ºs 2 e 3 do artigo 17.º do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades

**8.** Para os devidos efeitos, o modelo do formulário de candidatura encontra-se disponível no Edifício dos Paços do Concelho e nos websites: [www.nazarequalifica.pt](http://www.nazarequalifica.pt) e [www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt)

**9.** Os lotes encontram-se onerados.

**10.** O teor do presente aviso não dispensa a consulta integral do Regulamento para a Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades, que se encontra nos locais supra indicados.

Nazaré, 31 de Agosto de 2015

O Presidente do Conselho de Gerência

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)  
NAZARÉ QUALIFICA, E.M. - Unipessoal, Lda.  
A GERÊNCIA