



**nazaré**  
**qualifica**

Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda

## **Orçamento e Plano de Atividades**

**Ano 2021**

## Instrumentos de Gestão Previsional

### Introdução

No âmbito das suas competências, cumpre ao Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda apresentar os documentos previsionais para o exercício económico de 2021, a submeter à aprovação da Assembleia Geral da empresa municipal e ao conhecimento da Câmara Municipal e Assembleia Municipal da Nazaré.

O plano de atividades para o ano de 2021, que agora apresentamos, visa o cumprimento do objeto da empresa definido nos estatutos da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda.

Fundamentalmente as atividades previstas representam, além de uma continuidade do trabalho realizado no ano de 2020, e anteriores, o reforço de uma opção definida, no sentido de tornar o concelho da Nazaré num pólo de desenvolvimento sustentável, contribuindo para um enriquecimento socioeconómico e social do concelho, promovendo o desenvolvimento económico.

A empresa municipal conquistou credibilidade pelo trabalho desenvolvido, consolidando os projetos onde tem estado envolvida, com especial destaque para o projeto “Praia do Norte”, para a implementação de varias unidades industriais no Parque Empresarial de Valado dos Frades, bem como a realização e cooperação em eventos desportivos com expressão à escala nacional e internacional.

Pretende-se, com este instrumento de gestão previsional, apresentar de forma sucinta o plano de ação, para o ano de 2021, da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda.

Este instrumento será apresentado pelos eixos estratégicos de planeamento anteriormente definidos, onde se junta também a proposta de orçamento para a concretização dessas mesmas ações.

A informação preparada tem em consideração o impacto da pandemia declarada do Covid 19 nas contas do exercício 2020 bem como o impacto estimado que esta poderá ter nas contas previsionais para 2021. Estas estimativas correspondem naturalmente à nossa melhor expectativa a esta data tendo em consideração a informação atualmente disponível e ponderando os efeitos ocorridos até à data.

## **Promoção do Desenvolvimento Económico**

Estão previstas as seguintes acções:

- Dar continuidade à implementação do parque empresarial e desenvolvimento de procedimentos administrativos com vista à venda dos lotes disponíveis no Parque Empresarial de Valado dos Frades, estando já instaladas várias unidades industriais e com previsão que no decorrer de 2021 assistamos à implementação de outras;
- No âmbito da promoção, pretende-se consolidar o apoio à promoção da marca “Praia do Norte” e da Nazaré como destino de desportos náuticos, bem como a realização de eventos desportivos nessa área;
- Promoção e cooperação em eventos desportivos de praia de âmbito nacional e internacional;
- Dar continuidade ao trabalho já desenvolvido de captação de investimento para o concelho da Nazaré.

## **Gestão de Equipamentos Coletivos**

Estão previstas as seguintes acções:

- Gestão do Parque de Estacionamento Cândido dos Reis, dando continuidade ao investimento em equipamentos;
- Gestão e fiscalização do estacionamento público urbano em Zonas de Estacionamento de Duração Limitada;

- Gestão de recursos humanos nos diversos equipamentos coletivos da Câmara Municipal da Nazaré;
- Gestão do CarSurf de modo a que se possa tornar uma referência no desenvolvimento da prática desportiva do surf e outros.

## Orçamento de Exploração

Notas Explicativas:

No âmbito da **Receita** a empresa municipal tem previsão de recebimentos de:

- Contratos-programa de prestações de serviços com a Câmara Municipal da Nazaré e Serviços Municipalizados da Nazaré;
- Sponsorização e receitas de publicidade de vários eventos promovidos em parceria com a Câmara Municipal da Nazaré e outras entidades;
- Receitas provenientes de venda de lotes no Parque Empresarial de Valado dos Frades;
- Receitas diretas de prestação de serviços, vendas e cobrança de acesso a determinados equipamentos e atividades;
- Receitas provenientes da exploração dos parquímetros e parque de estacionamento Cândido dos Reis.

No âmbito dos **Custos** a empresa municipal tem como despesa prevista:

FSE – Nesta rubrica estão incluídas despesas resultantes da aquisição de serviços jurídicos, contabilidade, revisão oficial de contas, outras despesas necessárias ao normal funcionamento da empresa e ainda as relacionadas com a promoção da marca “Praia do Norte”, eventos a

realizar e as de gestão dos parquímetros e parque de estacionamento  
Cândido dos Reis;

Custos com Pessoal – Aqui estão representados os custos previstos com  
o pessoal;

CMVC – Nesta rubrica encontra-se representada a despesa a realizar  
pela contrapartida da venda dos lotes do Parque Empresarial de Valado  
dos Frades, bem como os custos necessários para outras vendas  
designadamente merchandising da marca “Praia do Norte”.

## **ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA DO BALANÇO PREVISIONAL**

### **Activo Fixo Tangíveis**

O Activo Não Corrente, composto pelo Imobilizado Corpóreo deduzido das  
Amortizações já realizadas, apresenta um valor de 293.523,96€ em 2021.

### **Activo Corrente**

O Activo Circulante apresenta-nos um valor de 358.106,52 €, correspondente aos  
créditos de curto prazo, ao abrigo dos contratos programas em vigor e  
disponibilidades financeiras.

### **Capital Próprio**

A estrutura dos Capitais Próprios apresenta um valor positivo de 125.200,78 €.

## Passivo

O Passivo Corrente apresenta um valor de 355.703,11 €, correspondente às responsabilidades perante os Fornecedores, Banca e Estado resultantes da normal actividade da empresa, sendo que o Passivo Total apresenta o valor de 526.429,70€.

## **ANÁLISE DOS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS**

### Rácios de Estrutura

Analisando os rácios de Autonomia Financeira e Solvabilidade previstos para 2020 concluímos que a Nazaré Qualifica é uma empresa auto-suficiente com baixo risco de insolvabilidade.

### Rácios de Liquidez

Pela análise dos rácios de Liquidez Geral e Liquidez Reduzida, concluímos que a Empresa apresenta rácios confortáveis para a gestão da sua tesouraria.

Nazare Qualifica, EM

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>31-dez-2021</b>
Vendas	663.382,11
Prestação de serviços	1.967.654,35
Subsídios à exploração	48.000,00
Custo das mercadorias vendidas e consumidas	-457.730,00
Fornecimentos e serviços externos	-550.000,00
Gastos com o pessoal	-1.525.000,00
Outros gastos e perdas	-10.000,00
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>136.306,47</b>
Gastos/reversões de depreciações e de amortização	-58.625,00
<b>Resultado operacional (antes de gastos e financiamento e impostos)</b>	<b>77.681,47</b>
Juros e gastos similares suportados	-5.000,00
<b>Resultados antes de impostos</b>	<b>72.681,47</b>
Imposto sobre o rendimento do período	14.263,11
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>58.418,36</b>

## Nazare Qualifica, EM

ACTIVO		31-dez-2021
<b>ACTIVO NÃO CORRENTE</b>		
Activos fixos tangíveis		293.523,96
<b>Total ACTIVO NÃO CORRENTE</b>		<b>293.523,96</b>
<b>ACTIVO CORRENTE</b>		
Inventários		105.000,00
Clientes		83.000,00
Estado e outros entes públicos		20.247,00
Caixa e Depósitos bancários		149.859,52
<b>Total ACTIVO CORRENTE</b>		<b>358.106,52</b>
<b>TOTAL DO ACTIVO</b>		<b>651.630,48</b>

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		31-dez-2021
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>		
Capital realizado		10.000,00
Reservas legais		2.477,56
Outras reservas		3.118,73
Resultados transitados		51.186,13
Resultado líquido do período		58.418,36
<b>Total CAPITAL PRÓPRIO</b>		<b>125.200,78</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE</b>		
Provisões		
Financiamentos obtidos (empréstimos bancários)		170.726,59
<b>Total PASSIVO NÃO CORRENTE</b>		<b>170.726,59</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>		
Fornecedores		40.000,00
Estado e outros entes públicos		78.263,11
Financiamentos obtidos (empréstimos bancários)		59.440,00
Outras contas a pagar		178.000,00
<b>Total PASSIVO CORRENTE</b>		<b>355.703,11</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>526.429,70</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO</b>		<b>651.630,48</b>



## RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

### Introdução

1. Para os efeitos do artigo 25.º, alínea j) da Lei n.º50/2012, de 31 de agosto, apresentamos o nosso parecer sobre os instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2021, da **Nazaré Qualifica, Unipessoal, Lda, E.M.**, que compreendem Plano de atividades, balanço e demonstração de resultados previsional, orçamento anual de exploração, e notas anexas ao balanço previsional.

### Responsabilidades

2. É da responsabilidade da administração a preparação e a apresentação da informação previsional, a qual inclui a identificação e divulgação dos pressupostos mais significativos que lhe serviram de base.

3. A nossa responsabilidade consiste em verificar a consistência e adequação dos pressupostos e estimativas contidos nos instrumentos de gestão previsional acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

### Âmbito

4. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação previsional contida nos instrumentos de gestão anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas normas internacionais de revisão limitada de demonstrações financeiras e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu:

a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:

- a fiabilidade das asserções constantes da informação previsional;
- a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
- a adequação da apresentação da informação previsional;

b) na verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

5. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

### Parecer

6. Com base no trabalho efetuado sobre a evidência que suporta os pressupostos da informação financeira previsional dos documentos acima referidos, a qual foi executado tendo em vista a obtenção de um nível de segurança moderado, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionem uma base aceitável para aquela informação e que tal informação não tenha sido preparada e apresentada de forma consistente com as políticas e princípios contabilísticos normalmente adotados pela entidade.



## mazars

7. Devemos contudo advertir que frequentemente os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Leiria, 28 de outubro de 2020



---

**Mazars & Associados, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.**  
representada por Henrique José Marto Oliveira (Revisor Oficial de Contas nº 961)