

Deliberado  
aprovado.  
R - 10/11/2015  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



nazaré  
qualifica

Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda

## Orçamento e Plano de Atividades

Ano 2020



## Instrumentos de Gestão Previsional

### Introdução

No âmbito das suas competências, cumpre ao Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda apresentar os documentos previsionais para o exercício económico de 2020, a submeter à aprovação da Assembleia Geral da empresa municipal e ao conhecimento da Câmara Municipal e Assembleia Municipal da Nazaré.

O plano de atividades para o ano de 2020, que agora apresentamos, visa o cumprimento do objeto da empresa definido nos estatutos da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda.

Fundamentalmente as atividades previstas representam, além de uma continuidade do trabalho realizado no ano de 2019, e anteriores, o reforço de uma opção definida, no sentido de tornar o concelho da Nazaré num pólo de desenvolvimento sustentável, contribuindo para um enriquecimento socioeconómico e social do concelho, promovendo o desenvolvimento económico.

A empresa municipal conquistou credibilidade pelo trabalho desenvolvido, consolidando os projetos onde tem estado envolvida, com especial destaque para o projeto “Praia do Norte”, para a implementação de varias unidades industriais no Parque Empresarial de Valado dos Frades, bem como a realização e cooperação em eventos desportivos com expressão à escala nacional e internacional.

Pretende-se, com este instrumento de gestão previsional, apresentar de forma sucinta o plano de ação, para o ano de 2020, da Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda.

Este instrumento será apresentado pelos eixos estratégicos de planeamento anteriormente definidos, onde se junta também a proposta de orçamento para a concretização dessas mesmas ações.



## **Promoção do Desenvolvimento Económico**

Prevêem-se as seguintes acções:

- Dar continuidade à implementação do parque empresarial e desenvolvimento de procedimentos administrativos com vista à venda dos lotes disponíveis no Parque Empresarial de Valado dos Frades, estando já instaladas várias unidades industriais e com previsão que no decorrer de 2020 assistamos à implementação de outras;
- No âmbito da promoção, pretende-se consolidar o apoio à promoção da marca “Praia do Norte” e da Nazaré como destino de desportos náuticos, bem como a realização de eventos desportivos nessa área;
- Promoção e cooperação em eventos desportivos de praia de âmbito nacional e internacional;
- Dar continuidade ao trabalho já desenvolvido de captação de investimento para o concelho da Nazaré.

## **Gestão de Equipamentos Coletivos**

Prevêem-se as seguintes acções:

- Gestão dos equipamentos associados ao estacionamento público, designadamente parquímetros e parque de estacionamento Cândido dos Reis, dando continuidade ao investimento em equipamentos;
- Gestão e fiscalização do estacionamento público urbano em zonas de estacionamento de duração limitada;
- Gestão de recursos humanos nos diversos equipamentos coletivos da Câmara Municipal da Nazaré;
- Gestão do CarSurf de modo a que se possa tornar uma referência no desenvolvimento da prática desportiva do surf e outros.

## **Orçamento de Exploração**

Notas Explicativas:

No âmbito da **Receita** a empresa municipal tem previsão de recebimentos de:

- Contratos-programa de prestações de serviços com a Câmara Municipal da Nazaré e Serviços Municipalizados da Nazaré;
- Sponsorização e receitas de publicidade de vários eventos promovidos em parceria com a Câmara Municipal da Nazaré e outras entidades;
- Receitas provenientes de venda de lotes no Parque Empresarial de Valado dos Frades;
- Receitas diretas de prestação de serviços, vendas e cobrança de acesso a determinados equipamentos e atividades;
- Receitas provenientes da exploração dos parquímetros e parque de estacionamento Cândido dos Reis.

No âmbito dos **Custos** a empresa municipal tem como despesa prevista:

FSE – Nesta rubrica estão incluídas despesas resultantes da aquisição de serviços jurídicos, contabilidade, revisão oficial de contas, outras despesas necessárias ao normal funcionamento da empresa e ainda as relacionadas com a promoção da marca “Praia do Norte”, eventos a realizar e as de gestão dos parquímetros e parque de estacionamento Cândido dos Reis;

Custos com Pessoal – Aqui estão representados os custos previstos com o pessoal;

CMVC – Nesta rubrica encontra-se representada a despesa a realizar pela contrapartida da venda dos lotes do Parque Empresarial de Valado dos



Frades, bem como os custos necessários para outras vendas designadamente merchandising da marca "Praia do Norte".

## **ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA DO BALANÇO PREVISIONAL**

### **Activo Fixo Tangíveis**

O Activo Não Corrente, composto pelo Imobilizado Corpóreo deduzido das Amortizações já realizadas, apresenta um valor de 220.000 € em 2020.

### **Activo Corrente**

O Activo Circulante apresenta-nos um valor de 375.791,18 €, correspondente aos créditos de curto prazo, ao abrigo dos contratos-programa em vigor e disponibilidades financeiras.

### **Capital Próprio**

A estrutura dos Capitais Próprios apresenta um valor positivo de 147.445,85 €.

### **Passivo**

O Passivo Corrente apresenta um valor de 362.287,24 €, correspondente às responsabilidades perante os Fornecedores, Banca e Estado resultantes da normal actividade da empresa, sendo que o Passivo Total apresenta o valor de 448.345,33 €.

## **ANÁLISE DOS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS**

### **Rácios de Estrutura**

Analisando os rácios de Autonomia Financeira e Solvabilidade previstos para 2020 concluímos que a Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda é uma empresa auto-suficiente com baixo risco de insolvabilidade.

### **Rácios de Liquidez**

Pela análise dos rácios de Liquidez Geral e Liquidez Reduzida, concluímos que a Empresa apresenta rácios confortáveis para a gestão da sua tesouraria.



Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>31/dez/2020</b>
Vendas	974.000,00
Prestação de serviços	2.050.000,00
Subsídios à exploração	25.000,00
Custo das mercadorias vendidas e consumidas	-550.000,00
Fornecimentos e serviços externos	-810.000,00
Gastos com o pessoal	-1.520.000,00
Outros gastos e perdas	-35.000,00
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>134.000,00</b>
Gastos/reversões de depreciações e de amortização	-65.000,00
<b>Resultado operacional (antes de gastos e financiamento e impostos)</b>	<b>69.000,00</b>
Juros e gastos similares suportados	-5.000,00
<b>Resultados antes de impostos</b>	<b>64.000,00</b>
Imposto sobre o rendimento do período	-12.840,00
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>51.160,00</b>





Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal Lda

<b>ACTIVO</b>		<b>31/dez/2020</b>
<b>ACTIVO NÃO CORRENTE</b>		
Activos fixos tangíveis		220.000,00
<b>Total ACTIVO NÃO CORRENTE</b>		<b>220.000,00</b>
<b>ACTIVO CORRENTE</b>		
Inventários		52.000,00
Clientes		180.000,00
Outras contas a receber		41.266,18
Caixa e Depósitos bancários		102.525,00
<b>Total ACTIVO CORRENTE</b>		<b>375.791,18</b>
<b>TOTAL DO ACTIVO</b>		<b>595.791,18</b>

<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>		<b>31/dez/2020</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>		
Capital realizado		10.000,00
Reservas legais		2.477,56
Outras reservas		3.118,73
Resultados transitados		80.689,56
Resultado líquido do período		51.160,00
<b>Total CAPITAL PRÓPRIO</b>		<b>147.445,85</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE</b>		
Financiamentos obtidos (empréstimos bancários)		86.058,09
<b>Total PASSIVO NÃO CORRENTE</b>		<b>86.058,09</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>		
Fornecedores		52.000,00
Estado e outros entes públicos		68.840,00
Financiamentos obtidos (empréstimos bancários)		21.447,24
Outras contas a pagar		220.000,00
<b>Total PASSIVO CORRENTE</b>		<b>362.287,24</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>448.345,33</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO</b>		<b>595.791,18</b>

## RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

### Introdução

1. Para os efeitos do artigo 25.º, alínea j) da Lei n.º50/2012, de 31 de agosto, apresentamos o nosso parecer sobre os instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2020, da Nazaré Qualifica, Unipessoal, Lda, E.M., que compreendem Plano de atividades, balanço e demonstração de resultados previsional, orçamento anual de exploração, e notas anexas ao balanço previsional.

### Responsabilidades

2. É da responsabilidade da administração a preparação e a apresentação da informação previsional, a qual inclui a identificação e divulgação dos pressupostos mais significativos que lhe serviram de base.

3. A nossa responsabilidade consiste em verificar a consistência e adequação dos pressupostos e estimativas contidos nos instrumentos de gestão previsional acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

### Âmbito

4. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação previsional contida nos instrumentos de gestão anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas normas internacionais de revisão limitada de demonstrações financeiras e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu:

a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:

- a fiabilidade das asserções constantes da informação previsional;
- a adequação das políticas contabilísticas adoptadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
- a adequação da apresentação da informação previsional;

b) na verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objectivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

5. Entendemos que o trabalho efectuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

### Parecer

6. Com base no trabalho efectuado sobre a evidência que suporta os pressupostos da informação financeira previsional dos documentos acima referidos, a qual foi executado tendo em vista a obtenção de um nível de segurança moderado, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionem uma base aceitável para aquela informação e que tal informação não tenha sido preparada e

CENTRO EMPRESARIAL TORRES DE LISBOA, RUA TOMÁS DA FONSECA, TORRES G, 3º ANDAR 1600-209 LISBOA, PORTUGAL

TEL.: + 351 21 721 01 80 - FAX: + 351 21 726 79 61 - E-MAIL: [MAZARSLISBOA@MAZARS.PT](mailto:MAZARSLISBOA@MAZARS.PT)

RUA DO CAMPO ALEGRE, 830, 3º - 514, 4150-171 PORTO, PORTUGAL

TEL.: + 351 22 605 10 20 - FAX: + 351 22 607 98 70 - E-MAIL: [MAZARSORTO@MAZARS.PT](mailto:MAZARSORTO@MAZARS.PT)

ESTRADA DE LEIRIA, 212, EDIFÍCIO PINUS PARK, FRACÇÃO X, 2430-527 MARINHA GRANDE, PORTUGAL

TEL.: + 351 24 457 49 60 - FAX: + 351 24 457 49 79 - E-MAIL: [MAZARSLEIRIA@MAZARS.PT](mailto:MAZARSLEIRIA@MAZARS.PT)

MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, SA

INSCRIÇÃO Nº 31 NA DROC - REGISTADA NA CMVM SOB O Nº 20161394 - NIPC 502 107 251 - CAPITAL SOCIAL 155.500,00 €



apresentada de forma consistente com as políticas e princípios contabilísticos normalmente adoptados pela entidade.

8. Devemos contudo advertir que frequentemente os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Leiria, 25 de novembro de 2019



---

**MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, SA**  
representada por Henrique José Marto Oliveira (Revisor Oficial de Contas nº 961)

