



Tomado conhecimento
de Prestação de Contas
de Empresa Municipal
Nazare Qualifica referente
ao ano de 2013.

R - 23/6/2014

Mudava

nazaré qualifica

E.M. - Unipessoal, Lda.

ENERGIA

EDUCAÇÃO

EVENTOS

GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

CONSULTADORIA

Relatório & Contas 2013

ÍNDICE

| | |
|---|-------------------------------|
| ÍNDICE | 2 |
| RELATÓRIO DE GESTÃO..... | 4 |
| 1. <i>A Empresa</i> | 4 |
| 2. <i>A Atividade</i> | 6 |
| A. Promoção do Desenvolvimento Económico..... | 6 |
| B. Promoção da Sustentabilidade | 8 |
| C. Gestão de Equipamentos Coletivos | Erro! Indicador não definido. |
| D. Gestão de Recursos Humanos..... | 10 |
| E. Situação Económica e Financeira..... | 10 |
| 3. <i>Proposta de Aplicação de Resultados</i> | 11 |
| 4. <i>Notas Finais</i> | 11 |

Senhores Acionistas,

Em cumprimento com o disposto na Lei e nos Estatutos de submetemos à apreciação do Município da Nazaré o presente Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos Resultado e respetivos Anexos, referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2013.

Este relatório é apresentado de forma sintética mas com informações que nos parecem bastante pertinentes, quer no enquadramento da situação atual da empresa, como na definição e justificação da atividade da mesma durante o decorrer do ano de 2013, pretende este documento ser um relatório justificativo da nossa atividade sempre com o principio que nos rege de rigor, transparência e avaliação da nossa atividade, pois sem analisar não é possível estimar, com os elementos a seguir descritos será possível fazer um balanço real de cada recurso humano e financeiro investido em cada área.

A concretização de parcerias locais, nacionais e internacionais são fatores de sucesso na forma como planeamos e concretizamos os nossos objetivos, com o propósito de fazer mais, associando os recursos públicos a recursos privados, conseguindo através de uma estrutura ágil e eficiente concretizar este conjunto de ações e adicionar valor acrescentado ao concelho da Nazaré. É este o nosso desígnio: gerar retorno de cada recurso investido pelos nossos parceiros e acionista.

Relatório de Gestão

1. A Empresa

A Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., tem a missão institucional de contribuir para a promoção do desenvolvimento das atividades económicas do concelho. A Nazaré Qualifica é uma empresa municipal de capital exclusivamente público, que goza de personalidade jurídica, e é dotada de autonomia administrativa e financeira. Rege-se pela Lei das Empresas Municipais, Intermunicipais e Regionais, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime das empresas públicas e no que não estiver especialmente regulado, pelas normas aplicáveis às sociedades comerciais.

Estrutura Acionista

No ano de 2013 não existiu qualquer alteração ao capital social da Empresa, no montante de 10.000,00 €, continuando com a seguinte estrutura:

100 % - Município da Nazaré

Órgãos Sociais

Os Órgãos Sociais da Nazaré Qualifica, E.M. – Unipessoal, Lda., são:

Conselho de Gerência

Presidente:

- Walter Manuel Chicharro (Dr.)

Vogais:

- Rita Sanches Bento Varela

- José Joaquim Légua Bem

Assembleia Geral

Presidente:

- António Manuel Sequeira

Fiscal Único

Sociedade: Mazars & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

Representada pelo Dr. Henrique José Marto Oliveira (ROC 961)

2. A Atividade

O ano de 2013, apesar da alteração na forma jurídica da empresa e da alteração dos Corpos Sociais em Outubro, em resultado das eleições autárquicas, este foi um ano de continuidade da atividade da empresa municipal.

A. Promoção do Desenvolvimento Económico

Área de Localização de Valado dos Frades

O ano de 2013 do projeto da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades, na perspetiva da Nazaré Qualifica, foi um ano de expectativa no recomeço das obras de infraestrutura por parte da Câmara Municipal da Nazaré.

Turismo Eventos

A Nazaré Qualifica, em 2013, relativamente aos eventos, prestou consultoria à CMN, na procura de parceiros para o desenvolvimento das atividades, de onde se destacam a Nazaré Beach Party e Nazaré em Festa.

A Nazaré Qualifica, assumiu a organização da Passagem de Ano 2013/2014, tendo registado um investimento de 32.520 €.

O desenvolvimento da marca “Praia do Norte” teve em 2013 mais uma etapa. A realização do 4º ano da primeira fase do projeto “Nazaré North Canyon”. A realização da Escola de Surf em parceria com o Clube de Desportos Alternativos da Nazaré com o patrocínio da ZON, permitiu o acesso à prática de surf e Bodyboard a crianças e adultos que normalmente não têm acesso a este tipo de desportos.

Em 2013 Relativamente ao Nazaré North Canyon, estreou nas salas de cinema e na televisão, o filme relativo à ação de 2012, em parceria com a ZON.

Relativamente ao objetivo do autofinanciamento deste projeto, o mesmo foi atingido verificando-se um resultado positivo de cerca de 20.000 Euros.

Forte São Miguel Arcanjo.

No ano de 2013 foi ainda possível através da Empresa Municipal abrir, temporariamente, o Forte São Miguel Arcanjo à população da Nazaré e a quem nos visita, era uma ambição de todos.

Esta parceria com a Câmara Municipal da Nazaré, Capitania do Porto da Nazaré e principalmente com o interesse e abertura da Marinha Portuguesa proporcionou a realização desta ambição.

O Forte São Miguel Arcanjo esteve aberto durante o mês de Novembro, registando-se 5.507 entradas pagas.

Nazaré Forma - Escola Profissional da Nazaré

Escola Profissional da Nazaré

A Nazaré Qualifica, E.M. – Unipessoal, Lda., por imposição legal foi impelida, por via legal, a abandonar o Capital Social da Nazaré Forma – Formação e Qualificação Profissional, Lda.

A quota de 49% do Capital constituída pelo valor nominal de 9.800 € foi vendida em Fevereiro de 2013 pela quantia de 20.940,87 €, percentagem (49%) do Capital Social da Nazaré Forma, de acordo com o Relatório e Contas aprovado e disponível à data da venda da referida quota.

A Nazaré Qualifica continuará a colaborar com esta e as outras entidades no sentido da prossecução do objetivo da melhoria e aumento da qualificação do ensino na Nazaré.

B. Promoção da Sustentabilidade

Microgeração

Relativamente à evolução da rentabilidade das instalações de Microgeração nas instalações da Câmara Municipal da Nazaré, está a decorrer de acordo com o previsto. Relativamente às receitas por instalação, as mesmas são apresentadas no quadro em baixo. De referir, que algumas instalações estão a funcionar muito abaixo do expectável, situação que está a ser analisada no sentido de proteger os interesses da Nazaré Qualifica e do Município.

O saldo entre as receitas e os custos inerentes ao contrato de locação financeira é positivo em 6.091,47 €.

| Instalação | Ano 2013 | | Tarifa (€/kWh) |
|--------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| | Produção | Remuneração | |
| 1 - Sede | 5.899,56 | 3.460,68 € | 0,5866 |
| 2 - Pavilhão Nazaré | 4.774,44 | 2.660,79 € | 0,5573 |
| 3 - Jardim Rio Novo | 5.810,07 | 3.237,95 € | 0,5573 |
| 4 - EB Nazaré | 4.342,95 | 2.420,33 € | 0,5573 |
| 5 - Jardim Valado de Frades | 5.104,17 | 2.844,55 € | 0,5573 |
| 6 - Jardim Bairro Pescadores | 2.678,67 | 1.492,82 € | 0,5573 |
| 7 - Bar Estádio | 5.606,98 | 3.124,77 € | 0,5573 |
| 8- EB Bairro Pescadores | 6.124,78 | 3.413,34 € | 0,5573 |
| 9 - EB Valado de Frades | 5.978,94 | 3.507,25 € | 0,5866 |
| 10 - Pavilhão Valado de Frades | 6.128,79 | 3.595,15 € | 0,5866 |
| 11 - Oficinas Câmara | 3.429,74 | 2.011,89 € | 0,5866 |
| TOTAL | 55.879,09 | 31.769,52 € | - |

Gestão e Fornecimento de Refeições Escolares

Em Abril de 2011 foi elaborado um contracto programa entre a Nazaré Qualifica EEM e o Município da Nazaré para o fornecimento de refeições ao 1º ciclo do ensino básico e gestão das cantinas escolares dos novos Centros Escolares da Nazaré e Valado dos Frades, com o apoio na confecção da Escola Profissional da Nazaré.

A partir de setembro de 2013, o fornecimento das refeições escolares deixou de ser responsabilidade da Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda.

Durante este ano foi ainda estabelecido um protocolo de parceria entre e o Município da Nazaré, Confraria de Nossa Sr^a da Nazaré e a Nazaré Qualifica, no âmbito do Projeto Aprender e Crescer em que a Nazaré Qualifica forneceu as refeições aos utentes deste centro durante o Verão de 2013.

D. Gestão de Recursos Humanos

No ano de 2013 não existiram alterações relevantes nos Recursos Humanos afetos à Nazaré Qualifica.

E. Situação Económica e Financeira

Em 2013 a Nazaré Qualifica EM comparativamente com o ano 2012, a atividade financeira da empresa estabilizou, no entanto existiu uma natural adaptação a uma nova realidade e a uma melhor gestão dos recursos disponíveis. Espelho disso é o crescimento dos Resultados Operacionais.

| DR | 2013 | 2012 |
|--------------------------|----------------|---------------|
| VN | 1.914.084,82 € | 1.921.508,10€ |
| EBITDA | 43.161,90 € | 41.657,26€ |
| RAI | 12.815,71 € | 12.951,38€ |
| RL | 6.086,10 € | 9.588,53€ |
| BALANÇO | 2013 | 2012 |
| ACTIVO | 1.387.927,95 € | 1.427.456,90€ |
| CP | 61.410,54 € | 59.246,75 € |
| PASSIVO | 1.326.517,41 € | 1.368.210,15€ |
| PASSIVO Ñ CORRENTE | 0€ | 0€ |
| PASSIVO CORRENTE | 1.326.517,41 € | 1.368.210,15€ |
| Passivo Bancário Líquido | 128.592,76 € | 120.238,27€ |

Por se tratar de uma empresa municipal com uma estrutura de gastos fixos expressivos, a rubrica que tem maior peso nos gastos operacionais são os Gastos com Pessoal e Fornecimentos e Serviços Externos com o total de 72,5% e 22,6%, respetivamente.

Em termos globais, os objetivos definidos pelo acionista foram cumpridos, mesmo num ano difícil para o sector público, com uma estratégia de contenção muito atenta as necessidades e a eficiência nos investimentos realizados.

3. Proposta de Aplicação de Resultados

Tendo-se verificado o Resultado Líquido positivo de 6.086,10 €, o Conselho de Gerência deliberou em reunião no dia 10 de Março de 2014, propor a seguinte aplicação:

| | | |
|---|------------------------|------------|
| → | Reserva Legal | 608,61 € |
| → | Resultados Transitados | 5.477,49 € |

4. Notas Finais

O Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., tendo a consciência das dificuldades atuais da economia local/nacional e por consequência das entidades públicas e privadas não pode deixar de agradecer ao Município da Nazaré seu único acionista o empenho e dedicação na parceria com esta empresa, tal como a todas as empresas/entidades que colaboram para a concretização das ações aqui apresentamos, sem os mesmos não seria possível a sua concretização.

Nestes momentos onde é importante contar com “todos” é importante ainda salientar e agradecer o empenho e dedicação dos colaboradores da Nazaré Qualifica, da Câmara Municipal da Nazaré e de um leque alargado de profissionais que colaboram com esta empresa, pois sem o esforço e a dedicação dos mesmos não seria possível a concretização dos objetivos a que nos propusemos.

Nazaré, 10 de Março de 2014

Walter Manuel Carlos Chicharro
Z. de 0000.
José Joaquim Lopes de Sousa