

RELATÓRIO E CONTAS

2014

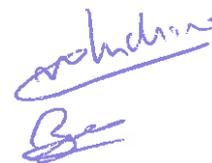


nazare
qualifica

exp. h. ch. 10
Exp

ÍNDICE

ÍNDICE.....	2
RELATÓRIO DE GESTÃO.....	4
1. <i>A Empresa</i>	4
2. <i>A Atividade</i>	6
A. <i>Promoção do Desenvolvimento Económico</i>	6
B. <i>Promoção da Sustentabilidade</i>	7
C. <i>Situação Económica e Financeira</i>	9
3. <i>Proposta de Aplicação de Resultados</i>	10
4. <i>Notas Finais</i>	101



Senhores Acionistas,

Em cumprimento com o disposto na Lei e nos Estatutos de submetemos à apreciação da Câmara Municipal da Nazaré o presente Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos Resultados e respetivos Anexos, referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2014.

Este relatório é apresentado de forma sintética mas com informações que nos parecem bastante pertinentes, quer no enquadramento da situação atual da empresa, como na definição e justificação da atividade da mesma durante o decorrer do ano de 2014, pretende este documento ser um relatório justificativo da nossa atividade sempre com o princípio que nos rege de rigor, transparência e avaliação da nossa atividade, pois sem analisar não é possível estimar, com os elementos a seguir descritos será possível fazer um balanço real de cada recurso humano e financeiro investido em cada área.

A concretização de parcerias locais, nacionais e internacionais são fatores de sucesso na forma como planeamos e concretizamos os nossos objetivos, com o propósito de fazer mais, associando os recursos públicos a recursos privados, conseguindo através de uma estrutura ágil e eficiente concretizar este conjunto de ações e adicionar valor acrescentado ao concelho da Nazaré. É este o nosso desígnio: gerar retorno de cada recurso investido pelos nossos parceiros e acionista.

Relatório de Gestão

1. A Empresa

A Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., tem a missão institucional de contribuir para a promoção do desenvolvimento das atividades económicas do concelho. A Nazaré Qualifica é uma empresa municipal de capital exclusivamente público, que goza de personalidade jurídica, e é dotada de autonomia administrativa e financeira. Rege-se pela Lei das Empresas Municipais, Intermunicipais e Regionais, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime das empresas públicas e no que não estiver especialmente regulado, pelas normas aplicáveis às sociedades comerciais.

Estrutura Acionista

No ano de 2014 não existiu qualquer alteração ao capital social da Empresa, no montante de 10.000,00 €, continuando com a seguinte estrutura:

100 % - Câmara Municipal da Nazaré



Órgãos Sociais

Os Órgãos Sociais da Nazaré Qualifica, E.M. – Unipessoal, Lda., são:

Conselho de Administração

Presidente:

- Walter Manuel Chicharro

Vogais:

- Rita Sanches Bento Varela

- José Joaquim Légua Bem

Assembleia Geral

Presidente:

- António Manuel Sequeira

Fiscal Único

Sociedade: Mazars & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

Representada pelo Dr. Henrique José Marto Oliveira (ROC 961)

2. A Atividade

O ano de 2014 foi um ano de atividade da empresa municipal e consolidação dos resultados em projetos sobejamente conhecidos.

A. Promoção do Desenvolvimento Económico

Área de Localização de Valado dos Frades

O ano de 2014 do projeto prioritário da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades, na perspetiva da Nazaré Qualifica, foi um ano de execução das obras de infraestrutura por parte da Câmara Municipal da Nazaré.

Assessoria ao Município

Durante o ano de 2014 foi dada continuidade ao trabalho de desenvolvimento do plano de reorganização interna e de consultoria na área económica e financeira ao Município.

Turismo Eventos

A Nazaré Qualifica, em 2014, relativamente aos eventos, prestou consultoria à CMN, na procura de parceiros para o desenvolvimento das atividades, de onde se destacam a Nazaré Beach Party e Nazaré em Festa.



A Nazaré Qualifica, assumiu a organização do Carnaval bem como da Passagem de Ano 2014/2015.

O desenvolvimento da marca "Praia do Norte" teve em 2014 mais uma etapa. A realização do 5º ano da primeira fase do projeto "Nazaré North Canyon".

A realização da Escola de Surf em parceria com o Clube de Desportos Alternativos da Nazaré com o patrocínio da ZON, permitiu o acesso à prática de surf e Bodyboard a crianças e adultos que normalmente não têm acesso a este tipo de desportos.

Forte São Miguel Arcanjo.

No ano de 2014 foi renovada a abertura temporariamente do Forte São Miguel Arcanjo à população da Nazaré e a quem nos visita, que era uma ambição de todos.

Esta parceria com a Câmara Municipal da Nazaré, Capitania do Porto da Nazaré e principalmente com o interesse e abertura da Marinha Portuguesa proporcionou a realização desta ambição.

B. Promoção da Sustentabilidade

Microgeração

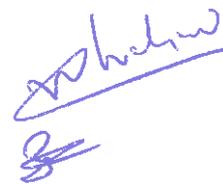
Relativamente à evolução da rentabilidade das instalações de Microgeração nas instalações da Câmara Municipal da Nazaré, está a decorrer de acordo com o previsto. Relativamente às receitas por instalação, as mesmas são apresentadas no quadro em baixo. De referir, que algumas

instalações estão a funcionar muito abaixo do expectável, fruto de atos de vandalismo no caso da instalação na Escola do Bairro dos Pescadores.

O saldo entre as receitas e os custos inerentes ao contrato de locação financeira é positivo em 6.519,06 €.

Instalação	Ano 2014		Tarifa (€/kWh)
	Produção	Remuneração	
1 - Sede	5.555,04	3.258,59 €	0,5866
2 - Pavilhão Nazaré	3.366,17	1.875,97 €	0,5573
3 - Jardim Rio Novo	5.496,02	3.026,93 €	0,5573
4 - EB Nazaré	5.747,39	3.203,02 €	0,5573
5 - Jardim Valado de Frades	4.869,89	2.713,99 €	0,5573
6 - Jardim Bairro Pescadores	5.740,39	3.199,12 €	0,5573
7 - Bar Estádio	5.655,80	3.151,98 €	0,5573
8- EB Bairro Pescadores	3,907,68	2.177,75 €	0,5573
9 - EB Valado de Frades	4.539,20	2.662,69 €	0,5866
10 - Pavilhão Valado de Frades	5.876,04	3.446,89 €	0,5866
11 - Oficinas Câmara	5.386,40	3.159,66 €	0,5866
TOTAL	56.140,02	31.912,58 €	-

Instalação de Leds



1- Iluminação Pública

A candidatura apresentada em 2011, em conjunto com outros municípios pertencentes à Agencia de Energia Intermunicipal "Oeste Sustentável", para substituição de 45% das luminárias existentes no Concelho, continua

2- Iluminação dos Edifícios

A tecnologia LED está amadurecida também para a iluminação de interiores.

A candidatura apresentada está igualmente sob a coordenação da Agencia de Energia Intermunicipal "Oeste Sustentável"

C. Situação Económica e Financeira

Em 2014 a Nazaré Qualifica EM comparativamente com o ano 2013, a atividade financeira da empresa estabilizou, no entanto existiu uma natural adaptação a uma nova realidade e a uma melhor gestão dos recursos disponíveis. Espelho disso é o crescimento dos Resultados Operacionais.

DR	2014	2013
VN	1.588.357,67 €	1.914.084,82€
EBITDA	60.396,13 €	43.161,90€
RAI	27.092,92 €	12.815,71€
RL	15.736,71 €	6.086,10€
	2014	2013
ACTIVO	1.234.600,61 €	1.394.223,09€
CP	77.147,25 €	61.410,54 €
PASSIVO	1.157.453,36 €	1.332.812,55€

PASSIVO Ñ CORRENTE	0€	0€
PASSIVO CORRENTE	1.157.453,36 €	1.332.812,55€
Passivo Bancário Líquido	76.169,26 €	98.952,76€

Por se tratar de uma empresa municipal com uma estrutura de gastos fixos expressivos, a rubrica que tem maior peso nos gastos operacionais são os Gastos com Pessoal e Fornecimentos e Serviços Externos com o total de 82,1% e 16,9%, respetivamente.

Em termos globais, os objetivos definidos pelo acionista foram cumpridos, mesmo num ano difícil para o sector público, com uma estratégia de contenção muito atenta as necessidades e a eficiência nos investimentos realizados.

3. Proposta de Aplicação de Resultados

Tendo-se verificado o Resultado Líquido positivo de 6.086,10 €, o Conselho de Administração deliberou em reunião no dia 10 de Março de 2015, propor a seguinte aplicação:

→ Resultados Transitados 15.736,71 €

4. Notas Finais

O Conselho de Administração da Nazaré Qualifica, E.M. – Unipessoal, Lda., tendo a consciência das dificuldades atuais da economia local/nacional e por consequência das entidades públicas e privadas não pode deixar de agradecer á Câmara Municipal da Nazaré seu principal

acionista o empenho e dedicação na parceria com esta empresa, tal como a todas as empresas/entidades que colaboram para a concretização das ações aqui apresentamos, sem os mesmos não seria possível a sua concretização.

Nestes momentos onde é importante contar com “todos” é importante ainda salientar e agradecer o empenho e dedicação dos colaboradores da Nazaré Qualifica, da Câmara Municipal da Nazaré e de um leque alargado de profissionais que colaboram com esta empresa, pois sem o esforço e a dedicação dos mesmos não seria possível a concretização dos objetivos a que nos propusemos.

Nazaré, 10 de Março de 2015

