

# RELATÓRIO E CONTAS

2016



ÍNDICE

**nazare**  
qualifica

## ÍNDICE

<b>ÍNDICE.....</b>	<b>2</b>
<b>RELATÓRIO DE GESTÃO.....</b>	<b>4</b>
1. <i>A Empresa</i> .....	4
2. <i>A Atividade</i> .....	6
A. <i>Promoção do Desenvolvimento Económico</i> .....	6
B. <i>Promoção da Sustentabilidade</i> .....	7
C. <i>Situação Económica e Financeira</i> .....	8
3. <i>Proposta de Aplicação de Resultados</i> .....	9
4. <i>Notas Finais</i> .....	9

  
  
2  
Arianele

Senhores Acionistas,

Em cumprimento com o disposto na Lei e nos Estatutos de submetemos à apreciação da Câmara Municipal da Nazaré o presente Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos Resultado e respetivos Anexos, referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2016.

Este relatório é apresentado de forma sintética mas com informações que nos parecem bastante pertinentes, quer no enquadramento da situação atual da empresa, como na definição e justificação da atividade da mesma durante o decorrer do ano de 2016, pretende este documento ser um relatório justificativo da nossa atividade sempre com o principio que nos rege de rigor, transparência e avaliação da nossa atividade, pois sem analisar não é possível estimar, com os elementos a seguir descritos será possível fazer um balanço real de cada recurso humano e financeiro investido em cada área.

A concretização de parcerias locais, nacionais e internacionais são fatores de sucesso na forma como planeamos e concretizamos os nossos objetivos, com o propósito de fazer mais, associando os recursos públicos a recursos privados, conseguindo através de uma estrutura ágil e eficiente concretizar este conjunto de ações e adicionar valor acrescentado ao concelho da Nazaré. É este o nosso desígnio: gerar retorno de cada recurso investido pelos nossos parceiros e acionista.

## *Relatório de Gestão*

### *1. A Empresa*

A Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., tem a missão institucional de contribuir para a promoção do desenvolvimento das atividades económicas do concelho. A Nazaré Qualifica é uma empresa municipal de capital exclusivamente público, que goza de personalidade jurídica, e é dotada de autonomia administrativa e financeira. Rege-se pela Lei das Empresas Municipais, Intermunicipais e Regionais, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime das empresas públicas e no que não estiver especialmente regulado, pelas normas aplicáveis às sociedades comerciais.

### *Estrutura Acionista*

No ano de 2016 não existiu qualquer alteração ao capital social da Empresa, no montante de 10.000,00 €, continuando com a seguinte estrutura:

100 % - Câmara Municipal da Nazaré

### *Órgãos Sociais*

Os Órgãos Sociais da Nazaré Qualifica, E.M. – Unipessoal, Lda., são:

#### **Conselho de Administração**

Presidente:

- Walter Manuel Chicharro

Vogais:

- Ana Teresa Mafra Neto

- José Joaquim Légua Bem

#### **Assembleia Geral**

Presidente:

- Manuel António Sequeira

#### **Fiscal Único**

Sociedade: Mazars & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

Representada pelo Dr. Henrique José Marto Oliveira (ROC 961)

## *2. A Atividade*

O ano de 2016 foi um ano de atividade da empresa municipal e consolidação dos resultados em projetos sobejamente conhecidos.

### *A. Promoção do Desenvolvimento Económico*

#### **Área de Localização de Valado dos Frades**

O ano de 2016 do projeto prioritário da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades, na perspetiva da Nazaré Qualifica, foi um ano de consolidação com a implementação da uma industrial, continuando a divulgação e comercialização dos diversos lotes.

#### **Turismo Eventos**

A Nazaré Qualifica, em 2016, relativamente aos eventos, prestou consultoria à CMN, na procura de parceiros para o desenvolvimento das atividades, de onde se destaca a Nazaré em Festa.

A Nazaré Qualifica, assumiu a organização do Carnaval.

O desenvolvimento da marca "Praia do Norte" foi uma actividade constante ao longo do ano de 2016.

Durante o ano continuou a gestão do CAR Surf que vem potenciar toda a área do surf e evidentemente a marca "Praia do Norte".

### **Forte São Miguel Arcanjo.**

No ano de 2016 continuou a aposta e dinamização do Forte São Miguel Arcanjo no sentido da complementar a oferta do projecto “Praia do Norte” junto da população da Nazaré e de quem nos visita.

### ***B. Promoção da Sustentabilidade***

#### **Microgeração**

Relativamente à evolução da rentabilidade das instalações de Microgeração nas instalações da Câmara Municipal da Nazaré, está a decorrer de acordo com o previsto.

### C. Situação Económica e Financeira

Em 2016 a Nazaré Qualifica EM finaliza o exercício com um cenário positivo, devendo continuar a política de exigência no âmbito da sua gestão.

DR	2016	2015
VN	2.497.593,39 €	2.535.116,06€
EBITDA	49.525,42 €	-10.310,97€
RAI	14.925,39 €	-42.511,12€
RL	10.779,85 €	-46.710,77€
	2016	2015
ACTIVO	1.399.883,17 €	1.436.765,69€
CP	41.216,33 €	30.436,48 €
PASSIVO	1.358.666,84 €	1.406.329,21€
PASSIVO Ñ CORRENTE	0€	0€
PASSIVO CORRENTE	1.358.666,84 €	1.406.329,21€
Passivo Bancário Líquido	28.266,04 €	52.281,53€

Por se tratar de uma empresa municipal com uma estrutura de gastos fixos expressivos, a rubrica que tem maior peso nos gastos operacionais são **os Gastos com Pessoal e Fornecimentos e Serviços Externos com o total de 81,4% e 7,5%,** respetivamente.

Em termos globais, os objetivos definidos pelo acionista foram cumpridos.

### *3. Proposta de Aplicação de Resultados*

Tendo-se verificado o Resultado Líquido positivo de 10.779,85 €, o Conselho de Administração propõe a seguinte aplicação:

→ Resultados Transitados 10.779,85 €

### *4. Notas Finais*

O Conselho de Administração da Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., tendo a consciência das dificuldades atuais da economia local/nacional e por consequência das entidades públicas e privadas não pode deixar de agradecer á Câmara Municipal da Nazaré seu principal acionista o empenho e dedicação na parceria com esta empresa, tal como a todas as empresas/entidades que colaboram para a concretização das ações aqui apresentamos, sem os mesmos não seria possível a sua concretização.

Nestes momentos onde é importante contar com “todos” é importante ainda salientar e agradecer o empenho e dedicação dos colaboradores da Nazaré Qualifica, da Câmara Municipal da Nazaré e de um leque alargado de profissionais que colaboram com esta empresa, pois sem o esforço e a dedicação dos mesmos não seria possível a concretização dos objetivos a que nos propusemos.

Nazaré, 29 de Março de 2017