



16

MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

**CÓPIA DE PARTE DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ,
DE DEZASSEIS DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**


***“61/2023 – “RELATÓRIO DE CONTAS 2022 – 1º. SEMESTRE – NAZARÉ QUALIFICA,
E. M. UNIPESSOAL, LDA”.*** -----

Para conhecimento da Câmara Municipal e Assembleia Municipal, foi presente Relatório de Contas 2022 – 1º. Semestre – Nazaré Qualifica, E. M., Unipessoal, Lda sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

*“A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou remeter à Assembleia Municipal também para conhecimento”. -----
Está conforme,*

Nazaré, 17 de janeiro de 2023

A Técnica Superior


(Paula Veloso)



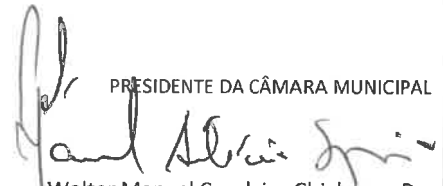
MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

61/2023 - RELATÓRIO DE CONTAS 2022 – 1.º SEMESTRE - NAZARÉ
QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em 16/.../2023

A câmara municipal tomou conhecimento e
devidamente remeteu à Assembleia Municipal,
também para conhecimento


PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

61

DESPACHO:

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.



RELATÓRIO E CONTAS

1º semestre 2022

[Handwritten signature]



NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA

RELATÓRIO DE GESTÃO

1º Semestre 2022



1 - Introdução

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPessoal LDA., com sede social em Rua da Praia do Norte, Centro de Alto Rendimento de Surf, Nazaré, é uma empresa local, pessoa coletiva de direito privado, com natureza municipal, com um capital social de 10.000,00 €, detida a 100 % pelo Município da Nazaré, e que tem por objeto social:

- a) A promoção e gestão de equipamentos coletivos e de desenvolvimento económico e prestação de serviços na área da educação, ação social, cultura, saúde e desporto;
- b) Promoção, manutenção e conservação de infraestruturas urbanísticas e gestão urbana;
- c) Renovação e reabilitação urbanas e gestão de património edificado;
- d) A promoção, construção, gestão e fiscalização do estacionamento público urbano, no Município da Nazaré, sujeito ao pagamento de taxa, em zonas devidamente delimitadas e sinalizadas da via ou vias sob jurisdição municipal, no subsolo ou à superfície e a correspondente fiscalização do cumprimento do Código da Estrada e Legislação Complementar, nos termos previstos no art.º 5 do Decreto - Lei n.º 44/2005 de 23 de fevereiro e no Decreto – Lei n.º 327/98 de 2 de novembro, alterado pela Lei n.º 99/99 de 26 de julho, bem como, da legislação que altere ou substitua essas normas, incluindo a prestação de serviços conexos com estas atividades;
- e) O abastecimento público de água;
- f) O saneamento de águas residuais urbanas;
- g) A recolha de resíduos urbanos e limpeza pública;
- h) O transporte de passageiros.

Os Órgãos Sociais da NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPessoal LDA., são:

Conselho de Gerência

Presidente- Walter Manuel Cavaleiro Chicharro
1º Vogal - João Paulo Quinzico da Graça
2º Vogal - Regina Margarida Amada Piedade Matos

Assembleia Geral

Presidente – Manuel António Águeda Sequeira

Fiscal Único

Mazars & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.
(representada pelo Dr. Henrique José Marto Oliveira – ROC 961)

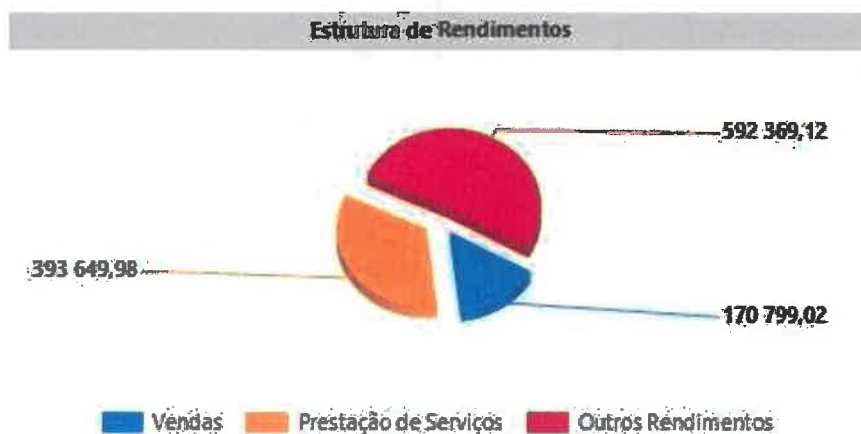
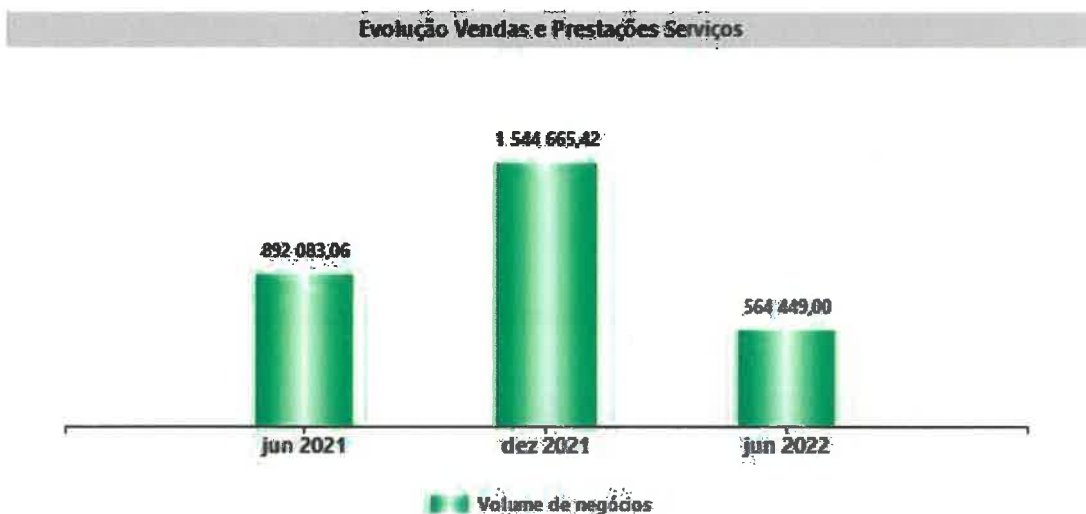
O presente relatório de gestão expressa de forma apropriada a situação financeira e os resultados da atividade exercida no período económico findo em 30 de Junho de 2022.

O presente relatório é elaborado nos termos do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais (CSC) e contém uma exposição fiel e clara da evolução dos negócios, do desempenho e da posição da NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPessoal LDA., procedendo a uma análise equilibrada e global da evolução dos negócios, dos resultados e da sua posição financeira, em conformidade com a dimensão e complexidade da sua atividade, bem como uma descrição dos principais riscos e incertezas com que a mesma se defronta.

2 - Análise da Atividade e da Posição Financeira

No período em análise os resultados espelham um decréscimo da atividade desenvolvida pela empresa. De facto, o volume de negócios atingiu um valor de 564.449,00 €, representando uma variação de (26,93)% relativamente ao ano anterior.

A evolução dos rendimentos, bem como a respetiva estrutura, são apresentadas nos gráficos seguintes:



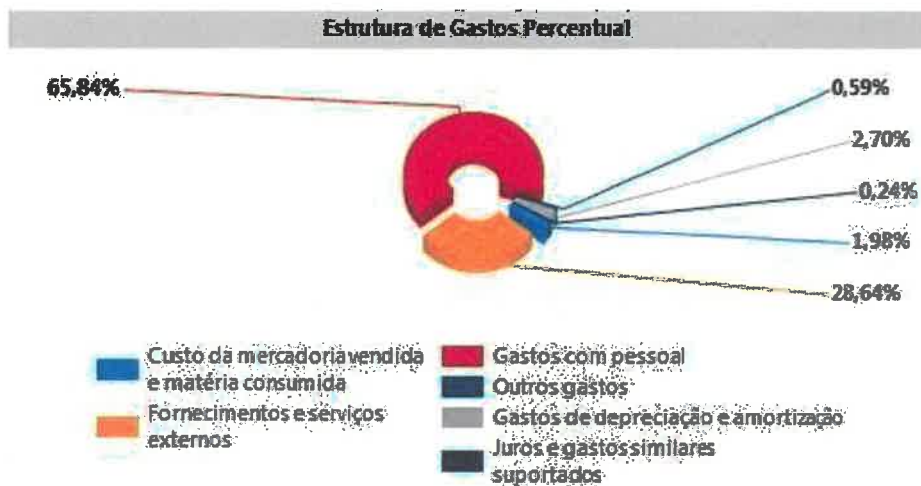
O volume de negócios de discrimina-se da seguinte forma:

| DESCRIÇÃO | 1º Sem. 2022 | 1º Sem. 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vendas: | | |
| Farol | 170 799,02 | 31 438,10 |
| Terrenos ALE | 0,00 | 394 112,00 |
| Sub-total | 170 799,02 | 425 550,10 |
| Prestação de serviços: | | |
| Parque | 64 886,68 | 0,00 |
| Parquímetros | 116 189,90 | 0,00 |
| Parque e Parquímetro | 0,00 | 123 440,19 |
| CAR Surf | 15 253,76 | 36 315,16 |
| Eventos Futebol de praia | 161 710,48 | 200 000,00 |
| Eventos Andebol de praia | 28 709,16 | 0,00 |
| Outros Eventos | 0,00 | 0,00 |
| Comunidade Intermunicipal Oeste | 0,00 | 19 000,00 |
| Projeto North Canyon 2010-2013 | 0,00 | 80 000,00 |
| Distribution Rights North Cannon doc. | 0,00 | 396,68 |
| Multas | 6 900,00 | 7 380,93 |
| Sub-total | 393 649,98 | 466 532,96 |
| Total | 564 449,00 | 892 083,06 |

Os subsídios à exploração recebidos discriminam-se da seguinte forma:

| DESCRIÇÃO | 1º Sem. 2022 | 1º Sem. 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Município Nazaré: | | |
| Contrato-Programa Educação | 167 550,00 | 144 900,00 |
| Contrato-Programa Cultura/Eventos | 136 950,00 | 105 750,00 |
| Contrato-Programa CarSurf | 147 450,00 | 89 749,98 |
| Sub-total | 451 950,00 | 340 399,98 |
| - Serviços Municipalizados Nazaré: | | |
| Contrato-Programa Transportes | 0,00 | 149 749,98 |
| Contrato-Programa Saneamento | 0,00 | 99 750,00 |
| Contrato-Programa RSU | 114 330,00 | 74 749,98 |
| Sub-total | 114 330,00 | 324 249,96 |
| - Turismo Centro de Portugal | 25 000,00 | 25 000,00 |
| Total | 591 280,00 | 689 649,94 |

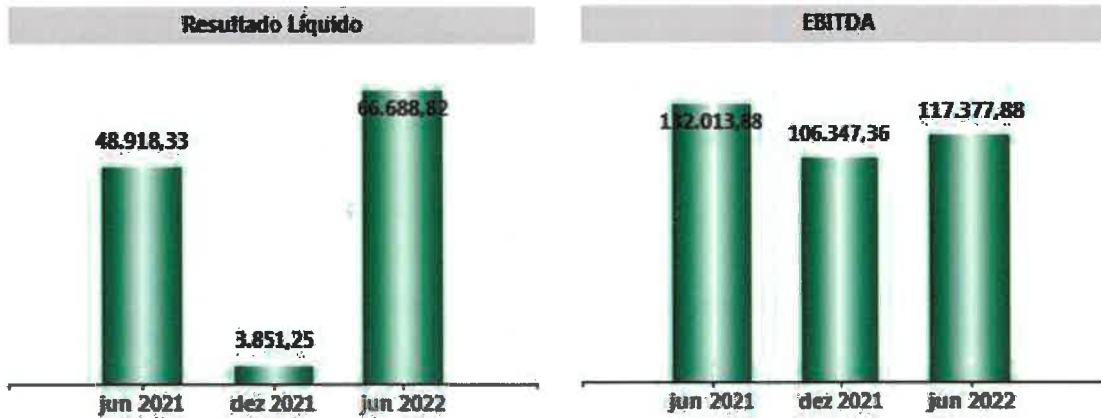
Relativamente aos gastos incorridos no período económico ora findo, apresenta-se de seguida a sua estrutura, bem como o peso relativo de cada uma das naturezas no total dos gastos da entidade:



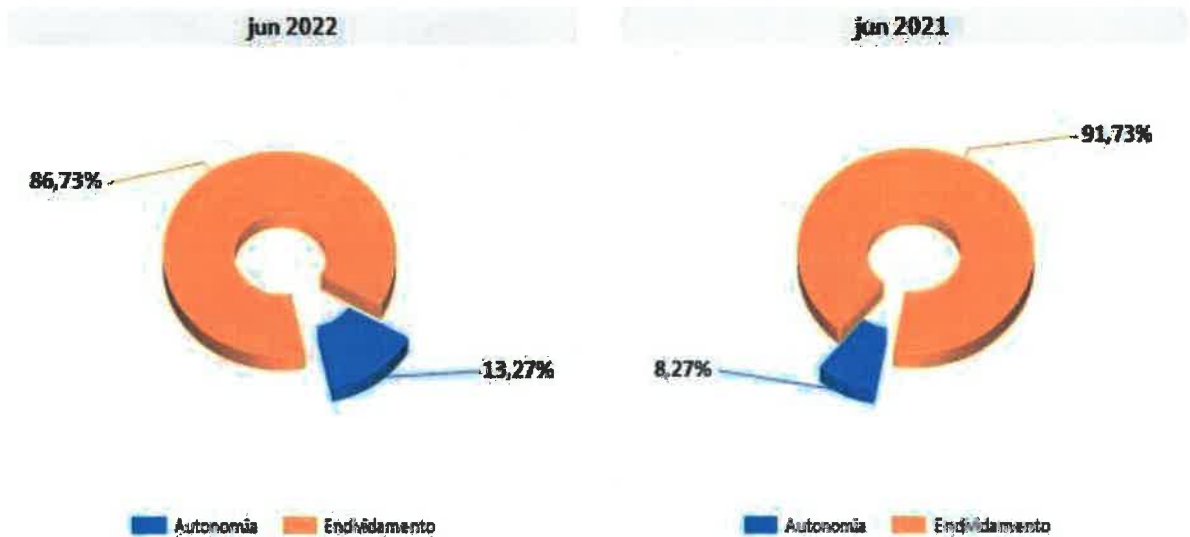
No que diz respeito ao pessoal, o quadro seguinte apresenta a evolução dos gastos com o pessoal, bem como o respetivo nº de efetivos.

| RUBRICAS | PERIODOS | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 1º Sem. 2022 | 1º Sem. 2021 |
| Gastos com Pessoal | 705.217,18 | 768.247,24 |
| Nº Médio de Pessoas | 83 | 91 |
| Gasto Médio por Pessoa | 8.496,47 | 8.442,28 |

Na sequência do exposto, do ponto de vista económico, a entidade apresentou, comparativamente ao ano anterior, os seguintes valores de EBITDA e de Resultado Líquido.



Em resultado da sua atividade, a posição financeira da entidade apresenta, também comparativamente com o ano anterior, a seguinte evolução ao nível dos principais indicadores de autonomia financeira e endividamento:



De uma forma detalhada, pode-se avaliar a posição financeira da entidade através da análise dos seguintes itens de balanço:

ESTRUTURA DO BALANÇO

| RUBRICAS | jun 2022 | | dez 2021 | |
|---------------------------|-------------------|------|-------------------|------|
| Ativo não corrente | 298.012,60 | 38 % | 286.282,04 | 39 % |
| Ativo corrente | 488.576,27 | 62 % | 439.102,98 | 61 % |
| Total ativo | 786.588,87 | | 725.385,02 | |

| RUBRICAS | jun 2022 | | dez 2021 | |
|--|-------------------|------|-------------------|------|
| Capital Próprio | 104.407,04 | 13 % | 37.718,22 | 5 % |
| Passivo não corrente | 157.737,80 | 20 % | 217.909,67 | 30 % |
| Passivo corrente | 524.444,03 | 67 % | 469.757,13 | 65 % |
| Total Capital Próprio e Passivo | 786.588,87 | | 725.385,02 | |

3 - Outras Informações

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA não dispõe de quaisquer sucursais, quer no território nacional, quer no estrangeiro.

Durante o período económico não ocorreu qualquer aquisição ou alienação de quotas próprias. Aliás a entidade não é detentora de quotas ou ações próprias.

Não foram realizados negócios entre a sociedade e os seus administradores. Não lhes foram concedidos quaisquer empréstimos nem adiantamentos por conta de lucros.

A entidade não está exposta a riscos financeiros que possam provocar efeitos materialmente relevantes na sua posição financeira e na continuidade das suas operações. As decisões tomadas pelo órgão de gestão assentaram em regras de prudência, pelo que entende que as obrigações assumidas não são geradoras de riscos que não possam ser regularmente suportados pela entidade.

Não existem dívidas em mora perante o setor público estatal.

Também não existem dívidas em mora perante a segurança social.

4 - Considerações Finais

Expressamos os nossos agradecimentos a todos os que manifestaram confiança e preferência, em particular aos Clientes e Fornecedores, porque a eles se deve muito do crescimento e desenvolvimento das nossas atividades, bem como a razão de ser do nosso negócio.



Aos nossos Colaboradores deixamos uma mensagem de apreço pelo seu profissionalismo e empenho, os quais foram e continuarão a sê-lo no futuro elementos fundamentais para a sustentabilidade da NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA.

Apresenta-se, de seguida as demonstrações financeiras relativas ao período findo, que compreendem o Balanço, a Demonstração dos Resultados por naturezas e o Anexo.

Nazaré, 24 de outubro de 2022

O Conselho de Gerência

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro

João Paulo Quinzico da Graça

Regina Margarida Amada Piedade Matos

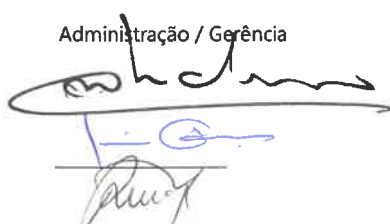
**Demonstração dos Resultados por Naturezas - (modelo reduzido) do
período findo em 30/06/2022
(montantes em euros)**

NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPessoal LDA

| RENDIMENTOS E GASTOS | NOTAS | PERÍODOS | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | jun 2022 | jun 2021 | jun 2021 Revisto |
| Vendas e serviços prestados | 8 | 564.449,00 | 1.581.733,00 | 892.083,06 |
| Subsídios à exploração | 9 | 591.280,00 | 0,00 | 689.649,94 |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | 7 | (21.154,09) | (310.764,65) | (310.764,65) |
| Fornecimentos e serviços externos | 8 | (306.717,71) | (230.034,10) | (230.034,10) |
| Gastos com o pessoal | 11 | (705.217,18) | (768.247,24) | (768.247,24) |
| Outros rendimentos | 8 | 1.089,12 | 18.372,03 | 18.372,03 |
| Outros gastos | | (6.351,26) | (159.045,16) | (159.045,16) |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | | 117.377,88 | 132.013,88 | 132.013,88 |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | 4;5 | (28.965,55) | (29.174,44) | (29.174,44) |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | 88.412,33 | 102.839,44 | 102.839,44 |
| Juros e gastos similares suportados | 6 | (2.623,08) | (2.450,60) | (2.450,60) |
| Resultado antes de impostos | | 85.789,25 | 100.388,84 | 100.388,84 |
| Imposto sobre o rendimento do período | | (19.100,43) | (51.470,51) | (51.470,51) |
| Resultado líquido do período | | 66.688,82 | 48.918,33 | 48.918,33 |

Administração / Gerência

Contabilista Certificado Nº 84916



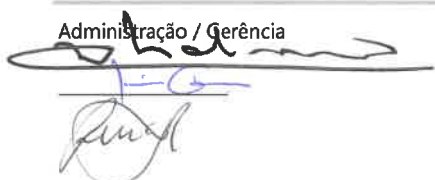

Balanço - (modelo reduzido) em
30/06/2022
(montantes em euros)

NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA

| RUBRICAS | NOTAS | DATAS | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| | | jun 2022 | dez 2021 |
| ATIVO | | | |
| Ativo não corrente | | | |
| Ativos fixos tangíveis | 4 | 297 501,91 | 285 669,31 |
| Ativos intangíveis | 5 | 510,69 | 612,73 |
| | | 298 012,60 | 286 282,04 |
| Ativo corrente | | | |
| Inventários | 7 | 53 760,66 | 69 847,00 |
| Clientes | 10 | 286 146,24 | 69 439,94 |
| Outros créditos a receber | 10 | 5 098,04 | 22 478,21 |
| Diferimentos | | 910,68 | 3 581,76 |
| Outros ativos correntes | 10 | 500,00 | 500,00 |
| Caixa e depósitos bancários | | 142 160,65 | 273 256,07 |
| | | 488 576,27 | 439 102,98 |
| Total ativo | | 786 588,87 | 725 385,02 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | |
| Capital próprio | | | |
| Capital subscrito | 10 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| Reservas legais | | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Outras reservas | | 24 032,09 | 20 180,84 |
| Resultados transitados | | 1 186,13 | 1 186,13 |
| Resultado líquido do período | | 66 688,82 | 3 851,25 |
| Total do capital próprio | | 104 407,04 | 37 718,22 |
| Passivo | | | |
| Passivo não corrente | | | |
| Financiamentos obtidos | 6;10 | 157 737,80 | 217 909,67 |
| | | 157 737,80 | 217 909,67 |
| Passivo corrente | | | |
| Fornecedores | 10 | 135 883,22 | 52 852,73 |
| Estado e outros entes públicos | | 95 131,23 | 84 062,72 |
| Financiamentos obtidos | 6;10 | 120 051,96 | 119 871,96 |
| Outros passivos correntes | 10 | 173 377,62 | 212 969,72 |
| | | 524 444,03 | 469 757,13 |
| Total do passivo | | 682 181,83 | 687 666,80 |
| Total do capital próprio e do passivo | | 786 588,87 | 725 385,02 |

Administração / Gerência

Contabilista Certificado Nº 84916

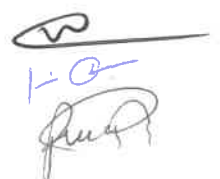


Luís Sáez

ANEXO
ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA.

ANO : 2022

Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'W' at the top, 'L.O.' in the middle, and a larger signature at the bottom.

ÍNDICE

1 - Identificação da entidade

- 1.1 Dados de identificação

2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

- 2.1 Referencial contabilístico utilizado
- 2.2 Disposições do SNC que, em casos excepcionais, tenham sido derrogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras
- 2.3 Contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior

3 - Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

- 3.1 Principais políticas contabilísticas
- 3.2 Alterações nas políticas contabilísticas
- 3.3 Alterações nas estimativas contabilísticas
- 3.4 Correção de erros de períodos anteriores
- 3.5 Resumo das alterações de políticas e estimativas contabilísticas

4 - Ativos fixos tangíveis

- 4.1 Divulgações para cada classe de ativos fixos tangíveis
 - 4.1.1 Divulgações sobre critérios de mensuração, métodos de depreciação e vidas úteis, conforme quadro seguinte:
 - 4.1.2 Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período, conforme quadro seguinte:

5 - Ativos intangíveis

- 5.1 Divulgações para cada classe de ativos intangíveis
 - 5.1.1 Divulgações sobre critérios de mensuração, métodos de amortização e vidas úteis, conforme quadro seguinte:
 - 5.1.2 Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período, conforme quadro seguinte:

6 - Custos de empréstimos obtidos

- 6.1 Política contabilística adotada nos custos dos empréstimos obtidos no período e respetiva taxa, bem como os reconhecidos em gastos:
- 6.2 Outras divulgações

7 - Inventários

7.1 Quantia escriturada de inventários

8 - Rendimentos e gastos

8.1 Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período, conforme quadro seguinte:

8.2 Discriminação do volume de negócios

8.3 Discriminação dos fornecimentos e serviços externos

8.4 Discriminação dos outros rendimentos

9 - Subsídios e outros apoios das entidades públicas

9.1 Natureza e extensão das entidades públicas

9.2 Discriminação subsídios

10 - Instrumentos financeiros

10.1 Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período de cada rubrica do capital próprio, conforme quadro seguinte:

10.2 Resumo das categorias (naturezas) de ativos e passivos financeiros, perdas por imparidade, rendimentos e gastos associados, conforme quadro seguinte:

11 - Benefícios dos empregados

11.1 Pessoal ao serviço da empresa e horas trabalhadas

11.2 Benefícios dos empregados e encargos da entidade

12 - Acontecimentos após a data do balanço

12.1 Outras divulgações

13 - Divulgações exigidas por diplomas legais

13.1 Informação por atividade económica

13.2 Informação por mercado geográfico

13.3 Outras divulgações exigidas por diplomas legais

14 - Outras divulgações

14.1 Operações contratadas pela entidade com partes relacionadas

14.1.1 Transações e saldos pendentes, conforme quadro seguinte:



14.2 Resultado por operações

15 - Impostos e contribuições

15.1 Divulgação dos seguintes principais componentes de gasto de imposto sobre o rendimento:

15.2 Divulgações relacionadas com outros impostos e contribuições

16 - Partes relacionadas

16.1 Identificação das partes relacionadas

16.1.1 Entidades participantes

16.1.1.1 Participação no capital social da entidade

16.1.1.2 Entidades que participam diretamente no capital da entidade

17 - Fluxos de caixa

17.1 Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários:

Notas às Demonstrações Financeiras

Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'W' at the top and a signature below it.

1 - Identificação da entidade

1.1. Dados de identificação

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M. – UNIPessoal, LDA., referida neste documento como NAZARÉ QUALIFICA ou EMPRESA, é uma empresa municipal constituída em 30 de Dezembro de 2005, embora a sua atividade tenha sido iniciada apenas durante o exercício de 2007, com sede social em Nazaré.

A Nazaré Qualifica, tem a missão institucional de contribuir para a promoção do desenvolvimento das atividades económicas do concelho. A Nazaré Qualifica, é uma empresa municipal com capital maioritariamente público que goza de personalidade jurídica e é dotada de autonomia administrativa e financeira. Rege-se pela Lei das Empresas Municipais, Intermunicipais e Regionais, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime das empresas públicas e no que não estiver especialmente regulado, pelas normas aplicáveis às sociedades comerciais.

2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

2.1. Referencial contabilístico utilizado

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com todas as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), as quais contemplam as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF). Mais especificamente foram utilizadas as Normas contabilísticas e de relato financeiro para pequenas entidades (NCRF-PE).

Na preparação das demonstrações financeiras tomou-se como base os seguintes pressupostos:

- Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e a partir dos livros e registos contabilísticos da entidade, os quais são mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

- Regime da periodização económica (acrécimo)

A Entidade reconhece os rendimentos e ganhos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento. As quantias de rendimentos atribuíveis ao período e ainda não recebidos ou liquidados são reconhecidas em "Devedores por acréscimos de rendimento"; por sua vez, as quantias de gastos atribuíveis ao período e ainda não pagos ou liquidados são reconhecidas "Credores por acréscimos de gastos".

- Materialidade e agregação

As linhas de itens que não sejam materialmente relevantes são agregadas a outros itens das demonstrações financeiras. A Entidade não definiu qualquer critério de materialidade para efeito de apresentação das demonstrações financeiras.

- Compensação

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração dos resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos vice-versa.

- Comparabilidade

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a quinta-feira, 30 de junho de 2022 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em sexta-feira, 31 de dezembro de 2021.

2.2. Disposições do SNC que, em casos excepcionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras

Não foram feitas derrogações às disposições do SNC.

2.3. Contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior

Não existem contas do balanço cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior.

Em relação à demonstração dos resultados, apenas houve uma reclassificação do valor dos contratos-programa de prestação de serviços para subsídios à exploração, conforme quadros nas notas 8.2 e 9.2.

3 - Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

3.1. Principais políticas contabilísticas

As principais bases de reconhecimento e mensuração utilizadas foram as seguintes:

- Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras. Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

- Moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em euro, constituindo esta a moeda funcional e de apresentação. Neste sentido, os saldos em aberto e as transações em moeda estrangeira foram transpostas para a moeda funcional utilizando as taxas de câmbio em vigor à data de fecho para os saldos em aberto e à data da transação para as operações realizadas.

Os ganhos ou perdas de natureza cambial daqui decorrentes são reconhecidos na demonstração dos resultados no item de "Juros e rendimentos similares obtidos" se favoráveis ou "Juros e gastos similares suportados" se desfavoráveis, quando relacionados com financiamentos obtidos/concedidos ou em "Outros rendimentos e ganhos" se favoráveis e "Outros gastos ou perdas" se desfavoráveis, para todos os outros saldos e transações.

- Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada classe de ativos. Não foram apuradas depreciações por componentes.

As despesas com reparação e manutenção destes ativos são consideradas como gasto no período em que ocorrem. As beneficiações relativamente às quais se estima que gerem benefícios económicos adicionais futuros são capitalizadas no item de ativos fixos tangíveis.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam bens ainda em fase de construção/installação, são integrados no item de "ativos fixos tangíveis" e mensurados ao custo de aquisição. Estes bens não

foram depreciados enquanto tal, por não se encontrarem em estado de uso.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico que estiver reconhecido na data de alienação do ativo, sendo registadas na demonstração dos resultados no item "Outros rendimentos e ganhos" ou "Outros gastos e perdas", consoante se trate de mais ou menos valias, respetivamente.

- Ativos intangíveis

À semelhança dos ativos fixos tangíveis, os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Observa-se o disposto na respetiva NCRF, na medida em que só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros, sejam controláveis e se possa medir razoavelmente o seu valor.

Os gastos com investigação são reconhecidos na demonstração dos resultados quando incorridos. Os gastos de desenvolvimento são capitalizados, quando se demonstre capacidade para completar o seu desenvolvimento e iniciar a sua comercialização ou uso e para as quais seja provável que o ativo criado venha a gerar benefícios económicos futuros. Quando não se cumprirem estes requisitos, são registadas como gasto do período em que são incorridos.

As amortizações de ativos intangíveis com vidas úteis definidas são calculadas, após o início de utilização, pelo método da linha reta em conformidade com o respetivo período de vida útil estimado, ou de acordo com os períodos de vigência dos contratos que os estabelecem.

Os ativos intangíveis sem vida útil definida são amortizados num período máximo de 10 anos.

- Investimentos financeiros

Os investimentos financeiros em subsidiárias e empresas associadas consideradas estas últimas como aquelas onde exerce alguma influência sobre as políticas e decisões financeiras e operacionais (participações compreendidas entre 20% a 50% do capital de da participada - influência significativa), são registados pelo método do custo.

De acordo com este método, as participações financeiras são inicialmente registadas pelo seu custo de aquisição, sendo subsequentemente ajustadas por perdas por imparidade. Os dividendos recebidos e as coberturas de prejuízos efetuadas são registadas diretamente em rendimentos e gastos, respetivamente.

Quando a proporção da Empresa nos prejuízos acumulados da empresa associada ou participadas excede o valor pelo qual o investimento se encontra registado, o investimento é reportado por valor nulo enquanto o capital próprio da empresa associada não for positivo, exceto quando a Empresa tenha assumido compromissos para com a empresa associada ou participada, registando nesses casos uma provisão no item do passivo 'Provisões' para fazer face a essas obrigações.

- Imposto sobre o rendimento

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 17% sobre a matéria coletável até 25000 euros e à taxa de 21% na parte que exceda aquela quantia. Ao valor de coleta de IRC assim apurado, acresce ainda derrama, e tributações autónomas sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC.

- Inventários

As mercadorias, matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao valor de realização, pelo que não se encontra registada qualquer perda por imparidade por depreciação de inventários.

Os produtos e trabalhos em curso encontram-se valorizados ao custo de produção, que inclui o custo dos materiais incorporados, mão-de-obra direta e gastos de produção considerados como normais. Não incluem gastos de financiamento, nem gastos administrativos.

- Clientes e outros valores a receber

As contas de "Clientes" e "Outros valores a receber" estão reconhecidas pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas por imparidade, registadas na conta de "Perdas por imparidade acumuladas", por forma a que as mesmas reflitam a sua quantia recuperável.

- Caixa e depósitos bancários

Este item inclui caixa, depósitos à ordem e outros depósitos bancários. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica "Financiamentos obtidos", expresso no "passivo corrente". Os saldos em moeda estrangeira foram convertidos com base na taxa de câmbio à data de fecho.

- Provisões

A Entidade analisa com regularidade os eventos passados em situação de risco e que venham a gerar obrigações futuras. Embora com a subjetividade inerente à determinação da probabilidade e montante de recursos necessários para cumprimento destas obrigações futuras, a gerência procura sustentar as suas expectativas de perdas num ambiente de prudência.

- Fornecedores e outras contas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

- Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido líquido de comissões com a emissão desses empréstimos. Os encargos financeiros apurados com base na taxa de juro efetiva são registados na demonstração dos resultados em observância do regime da periodização económica.

Os empréstimos são classificados como passivos correntes, a não ser que a Empresa tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais de 12 meses após a data de relato, caso em que serão incluídos em passivos não correntes pelas quantias que se vencem para além deste prazo.

- Rédito e regime do acréscimo

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da atividade normal da Empresa. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

Observou-se o disposto no ponto 12 - Redito da Normas contabilísticas e de relato financeiro para pequenas entidades, dado que o rédito só foi reconhecido por ter sido razoavelmente mensurável, é provável que se obtenham benefícios económicos futuros e todas as contingências relativas a uma venda tenham sido substancialmente resolvidas.

Os rendimentos dos serviços prestados são reconhecidos na data da prestação dos serviços ou, se periódicos, no fim do período a que dizem respeito.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime da periodização económica, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efetiva durante o período até à maturidade. Os dividendos são reconhecidos na rubrica "Outros ganhos e perdas líquidos" quando existe o direito de os receber.

- Subsídios

Os subsídios do governo são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a Entidade cumpre com todos os requisitos para o receber.

Os subsídios atribuídos a fundo perdido para o financiamento ativos fixos tangíveis e intangíveis estão incluídos no item de "Outras variações nos capitais próprios". São transferidos numa base sistemática para resultados à medida em que decorrer o respetivo período de depreciação ou amortização.

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados no período, pelo que são reconhecidos em resultados à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento do subsídio.

3.2. Alterações nas políticas contabilísticas

À semelhança do ano anterior, o cálculo das depreciações dos ativos fixos tangíveis, foram usadas as quotas mínimas. Não se verificaram mais alterações voluntárias em políticas contabilísticas com efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior.

3.3. Alterações nas estimativas contabilísticas

Não se verificaram quaisquer alterações em estimativas contabilísticas com efeitos no período corrente, ou que se espera que tenham efeitos em períodos futuros.

3.4. Correção de erros de períodos anteriores

Não se verificaram quaisquer erros materiais de períodos anteriores.

3.5. Resumo das alterações de políticas e estimativas contabilísticas

Não se verificaram quaisquer eventos ou situações que dessem origem a alterações nas estimativas contabilísticas.

4 - Ativos fixos tangíveis

4.1. Divulgações para cada classe de ativos fixos tangíveis

4.1.1. Divulgações sobre critérios de mensuração, métodos de depreciação e vidas úteis, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Base Mensuração | Método Depreciação | Vida Útil | Taxa Depreciação |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|------------------|
| Edifícios e outras construções | Custo | Linha reta | 20 anos | 5 |
| Equipamento básico | Custo | Linha reta | 5 a 25 anos | 4 a 20 |
| Equipamento de transporte | Custo | Linha reta | 6 a 14 anos | 7,14 a 16,66 |
| Equipamento administrativo | Custo | Linha reta | 6 a 16 anos | 6,25 a 16,66 |
| Outros ativos fixos tangíveis | Custo | Linha reta | 6 a 10 anos | 6,25 a 16,66 |

4.1.2. Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Outros AFT | TOTAL |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Valor bruto no início | 21.528,22 | 529.760,19 | 55.097,97 | 44.825,68 | 25.238,12 | 676.450,18 |
| Depreciações acumuladas | 1.828,37 | 328.512,81 | 31.406,20 | 24.682,63 | 4.350,86 | 390.780,87 |
| Saldo no início do período | 19.699,85 | 201.247,38 | 23.691,77 | 20.143,05 | 20.887,26 | 285.669,31 |
| Variações do período | 4.289,97 | 9.930,96 | (3.251,11) | 1.868,53 | (1.005,75) | 11.832,60 |
| Total de aumentos | 4.910,00 | 32.124,00 | | 3.662,11 | | 40.696,11 |
| Aquisições em primeira mão | 4.910,00 | 32.124,00 | | 3.662,11 | | 40.696,11 |
| Total diminuições | 620,03 | 22.193,04 | 3.251,11 | 1.793,58 | 1.005,75 | 28.863,51 |
| Depreciações do período | 620,03 | 22.193,04 | 3.251,11 | 1.793,58 | 1.005,75 | 28.863,51 |
| Saldo no fim do período | 23.989,82 | 211.178,34 | 20.440,66 | 22.011,58 | 19.881,51 | 297.501,91 |
| Valor bruto no fim do período | 26.438,22 | 561.884,19 | 55.097,97 | 48.487,79 | 25.238,12 | 717.146,29 |
| Depreciações acumuladas no fim do período | 2.448,40 | 350.705,85 | 34.657,31 | 26.476,21 | 5.356,61 | 419.644,38 |

Quadro comparativo 31/12/2021:

| Descrição | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Equipamentos biológicos | Outros AFT | TOTAL |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| Valor bruto no início | 14.383,82 | 506.010,95 | 55.097,97 | 44.825,68 | | 19.428,12 | 639.746,54 |
| Depreciações acumuladas | 799,22 | 283.883,52 | 24.904,00 | 21.419,57 | | 2.522,22 | 333.528,53 |
| Saldo no início do período | 13.584,60 | 222.127,43 | 30.193,97 | 23.406,11 | | 16.905,90 | 306.218,01 |
| Variações do período | 6.115,25 | (20.880,05) | (6.502,20) | (3.263,06) | | 3.981,36 | (20.548,70) |
| Total de aumentos | 7.144,40 | 23.749,24 | | | | 5.810,00 | 36.703,64 |
| Aquisições em primeira mão | 7.144,40 | 23.749,24 | | | | 5.810,00 | 36.703,64 |
| Total diminuições | 1.029,15 | 44.629,29 | 6.502,20 | 3.263,06 | | 1.828,64 | 57.252,34 |
| Depreciações do período | 1.029,15 | 44.629,29 | 6.502,20 | 3.253,06 | | 1.828,64 | 57.242,34 |
| Outras diminuições | | | | 10,00 | | | 10,00 |
| Saldo no fim do período | 19.699,85 | 201.247,38 | 23.691,77 | 20.143,05 | | 20.887,26 | 285.669,31 |
| Valor bruto no fim do período | 21.528,22 | 529.760,19 | 55.097,97 | 44.825,68 | | 25.238,12 | 676.450,18 |
| Depreciações acumuladas no fim do período | 1.828,37 | 328.512,81 | 31.406,20 | 24.682,63 | | 4.350,86 | 390.780,87 |

5 - Ativos intangíveis

5.1. Divulgações para cada classe de ativos intangíveis

5.1.1. Divulgações sobre critérios de mensuração, métodos de amortização e vidas úteis, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Base Mensuração | Método Depreciação | Vida Útil | Taxa Depreciação |
|---------------------------|-----------------|--------------------|-----------|------------------|
| Programas de computadores | Custo | Linha reta | 6 anos | 16,66 |

No cálculo das depreciações dos ativos fixos tangíveis, foram usadas as quotas mínimas, ou seja, foram revistas as vidas úteis dos equipamentos, tendo a empresa passado a adotar o período de vida útil máximo conforme quadro acima.

5.1.2. **Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período, conforme quadro seguinte:**

| Descrição | Trespasse | Projetos desenvolvimento | Programas de computador | Propriedade industrial | Outros ativos intangíveis | Ativos intangíveis em curso | TOTAL |
|--|-----------|--------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| TOTAIS ATIVOS INTANGÍVEIS | | | | | | | |
| Valor bruto total no fim do período | | | 1.225,00 | | | | 1.225,00 |
| Amortizações acumuladas totais no fim do período | | | 714,31 | | | | 714,31 |
| VIDA ÚTIL DEFINIDA | | | | | | | |
| Valor bruto no início | | | 1.225,00 | | | | 1.225,00 |
| Amortizações acumuladas | | | 612,27 | | | | 612,27 |
| Saldo no início do período | | | 612,73 | | | | 612,73 |
| Variações do período | (102,04) | | | | | | (102,04) |
| Total de aumentos | | | | | | | |
| Amortizações do período | | | 102,04 | | | | 102,04 |
| Total diminuições | | | 102,04 | | | | 102,04 |
| Saldo no final do período | | | 510,69 | | | | 510,69 |

Quadro comparativo 31/12/2021:

| Descrição | Trespasse | Projetos desenvolvimento | Programas de computador | Propriedade industrial | Outros ativos intangíveis | Ativos intangíveis em curso | TOTAL |
|--|-----------|--------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| TOTAIS ATIVOS INTANGÍVEIS | | | | | | | |
| Valor bruto total no fim do período | | | 1.225,00 | | | | 1.225,00 |
| Amortizações acumuladas totais no fim do período | | | 612,27 | | | | 612,27 |
| VIDA ÚTIL DEFINIDA | | | | | | | |
| Valor bruto no início | | | 1.225,00 | | | | 1.225,00 |
| Amortizações acumuladas | | | 408,18 | | | | 408,18 |
| Saldo no início do período | | | 816,82 | | | | 816,82 |
| Variações do período | | | (204,09) | | | | (204,09) |
| Total de aumentos | | | | | | | |
| Amortizações do período | | | 204,09 | | | | 204,09 |
| Total diminuições | | | 204,09 | | | | 204,09 |
| Saldo no final do período | | | 612,73 | | | | 612,73 |

6 - Custos de empréstimos obtidos

6.1. Política contabilística adotada nos custos dos empréstimos obtidos capitalizados no período e respetiva taxa, bem como os reconhecidos em gastos:

| Descrição | Valor contratual do empréstimo | Valor Corrente Empréstimo | Valor Não Corrente Empréstimo | Total custos anuais emp.obt. | Juros suportados anuais emp.obt. | Taxa capitalização utilizada | Custos emp.capitalizados | Custos emp.em gastos |
|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Empréstimos genéricos | | 120.051,96 | 157.737,80 | 2.623,08 | 2.514,70 | | | |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | | 120.051,96 | 157.737,80 | 2.623,08 | 2.514,70 | | | |
| Empréstimos específicos | | | | | | | | |
| Total dos Empréstimos | | 120.051,96 | 157.737,80 | 2.623,08 | 2.514,70 | | | |

Quadro comparativo 30/06/2021:

| Descrição | Valor contratual do empréstimo | Valor Corrente Empréstimo | Valor Não Corrente Empréstimo | Total custos anuais emp.obt. | Juros suportados anuais emp.obt. | Taxa capitalização utilizada | Custos emp.capitalizados | Custos emp.em gastos |
|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Empréstimos genéricos | | 119.705,40 | 277.981,24 | 2.185,44 | 2.185,44 | | | |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | | 119.705,40 | 277.981,24 | 2.185,44 | 2.185,44 | | | |
| Empréstimos específicos | | | | | | | | |
| Total dos Empréstimos | | 119.705,40 | 277.981,24 | 2.185,44 | 2.185,44 | | | |

Quadro comparativo 31/12/2021:

| Descrição | Valor contratual do empréstimo | Valor Corrente Empréstimo | Valor Não Corrente Empréstimo | Total custos anuais emp.obt. | Juros suportados anuais emp.obt. | Taxa capitalização utilizada | Custos emp.capitalizados | Custos emp.em gastos |
|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Empréstimos genéricos | | 119.871,96 | 217.909,67 | 5.132,97 | 5.132,97 | | | |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | | 119.871,96 | 217.909,67 | 5.132,97 | 5.132,97 | | | |
| Empréstimos específicos | | | | | | | | |
| Total dos Empréstimos | | 119.871,96 | 217.909,67 | 5.132,97 | 5.132,97 | | | |

6.2. Outras divulgações

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|--|-----------------|---------------------|
| Juros e rendimentos similares obtidos | | |
| Juros e gastos similares suportados | 2.514,70 | 2.185,44 |
| Juros de financiamentos suportados | 2.514,70 | 2.185,44 |
| Outros juros de financiamentos obtidos | 2.514,70 | 2.185,44 |

7 - Inventários

7.1. Quantia escriturada de inventários

| Descrição | Mercadorias | Mat. Primas e Subsid. | Total Período | Mercadorias Per. Anterior | Mat. Prim. e Sub. Per. Anterior | Total Per. Anterior |
|---|-------------|-----------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------|
| APURAMENTO DO CUSTO DAS MERC. VENDIDAS E MAT. CONSUMIDAS | | | | | | |
| Inventários iniciais | 69.847,00 | | 69.847,00 | 146.499,91 | | 146.499,91 |
| Compras | 5.067,75 | | 5.067,75 | 328.628,90 | | 328.628,90 |
| Inventários finais | 53.760,66 | | 53.760,66 | 69.847,00 | | 69.847,00 |
| Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas | 21.154,09 | | 21.154,09 | 405.281,81 | | 405.281,81 |
| OUTRAS INFORMAÇÕES | | | | | | |

8 - Rendimentos e gastos

8.1. Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Vendas de bens | 170.799,02 | 425.550,10 |
| Prestação de serviços | 393.649,98 | 466.532,96 |
| Total | 564.449,00 | 892.083,06 |

8.2. Discriminação do volume de negócios:

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Vendas: | | |
| Farol | 170 799,02 | 31 438,10 |
| Terrenos ALÉ | 0,00 | 394 112,00 |
| Sub-total | 170 799,02 | 425 550,10 |
| Prestação de serviços: | | |
| Parque | 64 886,68 | 47 568,54 |
| Parquímetros | 116 189,90 | 75 871,65 |
| CAR Surf | 15 253,76 | 36 315,16 |
| Eventos Futebol de praia | 161 710,48 | 200 000,00 |
| Eventos Andebol de praia | 28 709,16 | 0,00 |
| Outros Eventos | 0,00 | 0,00 |
| Comunidade Intermunicipal Oeste | 0,00 | 19 000,00 |
| Projeto North Canyon 2010-2013 | 0,00 | 80 000,00 |
| Distribution Rights North Cannon doc. | 0,00 | 396,68 |
| Multas | 6 900,00 | 7 380,93 |
| Sub-total | 393 649,98 | 466 532,96 |
| Total | 564 449,00 | 892 083,06 |

W
1-2-0
Pina

8.3. Discriminação dos fornecimentos e serviços externos

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|---|-------------------|---------------------|
| Serviços especializados | 179.602,23 | 147.757,64 |
| Trabalhos especializados | 55.024,13 | 37.105,02 |
| Publicidade e propaganda | 9.198,34 | 4.690,95 |
| Vigilância e segurança | 44.273,30 | 60.508,78 |
| Honorários | 40.816,85 | 33.723,54 |
| Comissões | 1.486,39 | 1.149,24 |
| Conservação e reparação | 15.179,84 | 10.580,11 |
| Outros | 13.623,38 | 0,00 |
| Materials | 24.631,53 | 9.480,41 |
| Ferramentas e utensílios de desgaste rápido | 16.150,96 | 5.601,97 |
| Material de escritório | 8.480,57 | 3.824,43 |
| Artigos para oferta | 0,00 | 54,01 |
| Energia e fluidos | 7.460,75 | 11.830,57 |
| Eletricidade | 6.459,90 | 11.180,86 |
| Combustíveis | 916,44 | 560,24 |
| Água | 84,41 | 89,47 |
| Deslocações, estadas e transportes | 60.706,03 | 35.832,15 |
| Deslocações e estadas | 56.887,84 | 32.826,48 |
| Transportes de pessoal | 2.746,80 | 2.255,67 |
| Transportes de mercadorias | 1.071,39 | 750,00 |
| Serviços diversos | 34.317,17 | 25.133,33 |
| Rendas e alugueres | 22.080,06 | 15.336,18 |
| Comunicação | 3.803,50 | 2.910,66 |
| Seguros | 4.622,31 | 4.217,02 |
| Contencioso e notariado | 455,00 | 80,00 |
| Limpeza, higiene e conforto | 3.356,30 | 2.556,81 |
| Outros serviços | | 32,66 |
| Total | 306.717,71 | 230.034,10 |

8.4. Discriminação dos outros rendimentos

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|---|-----------------|---------------------|
| Rendimentos suplementares | 130,92 | 0,00 |
| Descontos de pronto pagamento obtidos | 0,00 | 10,50 |
| Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros | 0,51 | 0,00 |
| Outros | 957,69 | 18.361,53 |
| Total | 1.089,12 | 18.372,03 |

9 - Subsídios e outros apoios das entidades públicas

9.1. Natureza e extensão das entidades públicas

| Descrição | Do Estado - Valor Atrib. Per. Ant. | Do Estado - Valor Atribuído Período | Do Estado - Valor Imputado Período | Outras Ent.- Valor Atrib. Per. Ant. | Outras Ent. - Valor Atribuído Período | Outras Ent.- Valor Imputado Período |
|---|--|--|---|---|--|--|
| Subsídios ao investimento | | | | | | |
| Subsídios à exploração | | | | | 591.280,00 | 591.280,00 |
| Valor dos reembolsos efetuados no período | | | | | | |
| Total | | | | | 591.280,00 | 591.280,00 |

Quadro comparativo:

| Descrição | Do Estado - Valor Atrib. Per. Ant. | Do Estado - Valor Atribuído Período | Do Estado - Valor Imputado Período | Outras Ent.- Valor Atrib. Per. Ant. | Outras Ent. - Valor Atribuído Período | Outras Ent.- Valor Imputado Período |
|---|--|--|---|---|--|--|
| Subsídios ao investimento | | | | | | |
| Subsídios à exploração | | | | | 689.649,94 | 689.649,94 |
| Valor dos reembolsos efetuados no período | | | | | | |
| Total | | | | | 689.649,94 | 689.649,94 |

9.2 Discriminação subsídios

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| - Município Nazaré: | | |
| Contrato-Programa Educação | 167 550,00 | 144 900,00 |
| Contrato-Programa Cultura/Eventos | 136 950,00 | 105 750,00 |
| Contrato-Programa CarSurf | 147 450,00 | 89 749,98 |
| Sub-total | 451 950,00 | 340 399,98 |
| - Serviços Municipalizados Nazaré: | | |
| Contrato-Programa Transportes | 0,00 | 149 749,98 |
| Contrato-Programa Saneamento | 0,00 | 99 750,00 |
| Contrato-Programa RSU | 114 330,00 | 74 749,98 |
| Sub-total | 114 330,00 | 324 249,96 |
| - Turismo Centro de Portugal | 25 000,00 | 25 000,00 |
| Total | 591 280,00 | 689 649,94 |

10 - Instrumentos financeiros

10.1. Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período de cada rubrica do capital próprio, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Saldo inicial | Débitos | Créditos | Saldo Final |
|-------------------------------|------------------|---------|-----------------|------------------|
| Capital | 10.000,00 | | | 10.000,00 |
| Reservas | 22.680,84 | | 3.851,25 | 26.532,09 |
| Reservas legais | 2.500,00 | | | 2.500,00 |
| Outras reservas | 20.180,84 | | 3.851,25 | 24.032,09 |
| Resultados transitados | 1.186,13 | | | 1.186,13 |
| Total | 33.866,97 | | 3.851,25 | 37.718,22 |

Quadro comparativo:

| Descrição | Saldo inicial | Débitos | Créditos | Saldo Final |
|-------------------------------|------------------|---------|------------------|------------------|
| Capital | 10.000,00 | | | 10.000,00 |
| Reservas | 5.596,29 | | 17.084,55 | 22.680,84 |
| Reservas legais | 2.477,56 | | 22,44 | 2.500,00 |
| Outras reservas | 3.118,73 | | 17.062,11 | 20.180,84 |
| Resultados transitados | 1.186,13 | | | 1.186,13 |
| Total | 16.782,42 | | 17.084,55 | 33.866,97 |

10.2. Resumo das categorias (naturezas) de ativos e passivos financeiros, perdas por imparidade, rendimentos e gastos associados, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Mensurados ao justo valor | Mensurados ao custo amortizado | Mensurados ao custo | Imparidade acumulada | Reconhecimento Inicial |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Ativos financeiros: | | | 291.744,27 | | |
| Clientes | | | 286.146,24 | | |
| Outras contas a receber | | | 5.098,03 | | |
| Outros ativos financeiros | | | 500,00 | | |
| Passivos financeiros: | | | 587.050,60 | | |
| Fornecedores | | | 135.883,22 | | |
| Financiamentos obtidos | | | 277.789,76 | | |
| Outras contas a pagar | | | 173.377,62 | | |

Quadro comparativo 31/12/2021:

| Descrição | Mensurados ao justo valor | Mensurados ao custo amortizado | Mensurados ao custo | Imparidade acumulada | Reconhecimento Inicial |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Ativos financeiros: | | | 92.418,15 | | |
| Cientes | | | 69.439,94 | | |
| Adiantamentos a fornecedores | | | 0,01 | | |
| Outras contas a receber | | | 22.478,20 | | |
| Outros ativos financeiros | | | 500,00 | | |
| Passivos financeiros: | | | 603.604,08 | | |
| Fornecedores | | | 52.852,73 | | |
| Financiamentos obtidos | | | 337.781,63 | | |
| Outras contas a pagar | | | 212.969,72 | | |

11 - Benefícios dos empregados

11.1. Pessoal ao serviço da empresa e horas trabalhadas

| Descrição | Nº Médio de Pessoas | Nº de Horas Trabalhadas | Nº Médio de Pessoas Per. Anterior | Nº de Horas Trabalhadas Per. Anterior |
|---|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Pessoas ao serviço da empresa | 83,00 | 88.352,00 | 91,00 | 92.928,00 |
| Pessoas remuneradas | 83,00 | 88.352,00 | 91,00 | 92.928,00 |
| Pessoas ao serviço da empresa por tipo horário | 83,00 | 88.352,00 | 91,00 | 92.928,00 |
| Pessoas a tempo completo | 83,00 | 88.352,00 | 91,00 | 92.928,00 |
| (das quais pessoas remuneradas) | 83,00 | 88.352,00 | 91,00 | 92.928,00 |
| Pessoas ao serviço da empresa por sexo | 83,00 | 88.352,00 | 91,00 | 92.928,00 |
| Masculino | 47,00 | 49.632,00 | 50,00 | 51.744,00 |
| Feminino | 36,00 | 38.720,00 | 41,00 | 41.184,00 |

11.2. Benefícios dos empregados e encargos da entidade

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|--|-------------------|---------------------|
| Gastos com o pessoal | 705.217,18 | 768.247,24 |
| Remunerações dos órgãos sociais | 15.541,48 | 13.596,25 |
| Remunerações do pessoal | 547.882,42 | 586.916,35 |
| Encargos sobre as remunerações | 118.955,10 | 131.096,76 |
| Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais | 9.045,61 | 7.294,93 |
| Outros gastos com o pessoal, dos quais: | 13.792,57 | 29.342,95 |

12 - Acontecimentos após a data do balanço

12.1. Outras divulgações

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 30 de Junho de 2022 foram aprovadas pela Administração e autorizadas para emissão em 24 de Outubro de 2022.

Durante o período de 1 de Julho de 2022 e 24 de Outubro de 2022 não ocorreram acontecimentos suscetíveis de provocarem quer ajustamentos às demonstrações financeiras quer divulgações no Anexo.

13 - Divulgações exigidas por diplomas legais

13.1. Informação por atividade económica

| Descrição | Atividade CAE 1 | Total |
|---|-------------------|-------------------|
| Vendas | 170.799,02 | 170.799,02 |
| Prestações de serviços | 393.649,98 | 393.649,98 |
| Compras | 5.067,75 | 5.067,75 |
| Fornecimentos e serviços externos | 306.717,71 | 306.717,71 |
| Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas | 21.154,09 | 21.154,09 |
| Gastos com o pessoal | 705.217,18 | 705.217,18 |
| Remunerações | 563.423,90 | 563.423,90 |
| Outros gastos | 141.793,28 | 141.793,28 |
| Ativos fixos tangíveis | | |
| Valor líquido final | 297.501,91 | 297.501,91 |
| Total das aquisições | 40.696,11 | 40.696,11 |
| (das quais edifícios e outras construções) | 4.910,00 | 4.910,00 |

Quadro comparativo 30/06/2021:

| Descrição | Atividade CAE 1 | Total |
|---|-------------------|-------------------|
| Vendas | 425.550,10 | 425.550,10 |
| Prestações de serviços | 466.532,96 | 466.532,96 |
| Compras | 310.927,50 | 310.927,50 |
| Fornecimentos e serviços externos | 230.034,10 | 230.034,10 |
| Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas | 310.764,65 | 310.764,65 |
| Mercadorias | 310.764,65 | 310.764,65 |
| Gastos com o pessoal | 768.247,24 | 768.247,24 |
| Remunerações | 600.512,60 | 600.512,60 |
| Outros gastos | 167.734,64 | 167.734,64 |
| Ativos fixos tangíveis | | |
| Valor líquido final | 308.104,25 | 308.104,25 |
| Total das aquisições | 30.968,64 | 30.968,64 |

13.2. Informação por mercado geográfico

| Descrição | Mercado Interno | Comunitário | Extra-comunitário | Total |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|
| Vendas | 170.799,02 | | | 170.799,02 |
| Prestações de serviços | 233.649,98 | 160.000,00 | | 393.649,98 |
| Compras | 5.067,75 | | | 5.067,75 |
| Fornecimentos e serviços externos | 306.717,71 | | | 306.717,71 |
| Aquisições de ativos fixos tangíveis | 40.696,11 | | | 40.696,11 |
| Rendimentos suplementares: | 130,92 | | | 130,92 |
| Outros rendimentos suplementares | 130,92 | | | 130,92 |

Quadro comparativo 30/06/2021:

| Descrição | Mercado Interno | Comunitário | Extra-comunitário | Total |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|
| Vendas | 425.550,10 | | | 425.550,10 |
| Prestações de serviços | 466.532,96 | | | 466.532,96 |
| Compras | 310.927,50 | | | 310.927,50 |
| Fornecimentos e serviços externos | 230.034,10 | | | 230.034,10 |
| Aquisições de ativos fixos tangíveis | 30.968,64 | | | 28.968,64 |

13.3. Outras divulgações exigidas por diplomas legais

- impostos em mora

A Entidade apresenta a sua situação regularizada perante as Finanças, tendo liquidado as suas obrigações fiscais nos prazos legalmente estipulados.

- Dívidas à Segurança Social em mora

A Entidade apresenta a sua situação regularizada perante a Segurança Social, tendo liquidado as suas obrigações legais nos prazos legalmente estipulados.

14 - Outras divulgações

14.1. Operações contratadas pela entidade com partes relacionadas

14.1.1. Transações e saldos pendentes, conforme quadro seguinte:

| | |
|-------------|------------------|
| NIF | 507012100 |
| Denominação | Município Nazaré |

| Descrição | Empresa Mãe | Subsidiárias | Associadas | Entid. com ctrl conj/IS | Empreend. conjuntos | Pessoal chave gestão | Outras partes relac. |
|------------------------|-------------|--------------|------------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| SALDOS PENDENTES | 0,00 | | | | | | |
| VALOR DAS TRANSAÇÕES | 451.950,00 | | | | | | |
| Subsídios à exploração | 451.950,00 | | | | | | |

Quadro comparativo 30/06/2021:

| Descrição | Empresa Mãe | Subsidiárias | Associadas | Entid. com ctrl conj/IS | Empreend. conjuntos | Pessoal chave gestão | Outras partes relac. |
|------------------------|-------------|--------------|------------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| SALDOS PENDENTES | 0,00 | | | | | | |
| VALOR DAS TRANSAÇÕES | 648.299,98 | | | | | | |
| Subsídios à exploração | 340.399,98 | | | | | | |
| Compras | 307.900,00 | | | | | | |

14.2 Resultado por operações

| Descrição | Educação | Cultura / Eventos | CarSurf | RSU | Eventos Surf | Eventos Futebol de Praia | Eventos Andebol de Praia | Parque estacionamento | Parquímetros | Forte São Miguel / Praia do Norte | TOTAL |
|--|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Vendas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170.799,02 | 170.799,02 |
| Prestação de serviços: | 0,00 | 0,00 | 15.253,76 | 0,00 | 0,00 | 161.710,48 | 28.709,16 | 64.886,68 | 123.089,90 | 0,00 | 393.649,98 |
| Subsídios à exploração | 167.550,00 | 136.950,00 | 147.450,00 | 114.330,00 | 0,00 | 12.500,00 | 12.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 591.280,00 |
| Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -21.154,09 | -21.154,09 |
| Fornecimentos e serviços externos | -6.839,79 | -5.590,30 | -39.143,86 | -4.667,68 | -5.167,15 | -153.290,23 | -10.743,74 | -34.222,15 | -19.849,31 | -27.203,50 | -306.717,71 |
| Gastos com pessoal | -147.256,35 | -126.615,54 | -125.610,81 | -85.192,38 | 0,00 | -7.185,30 | -1.611,28 | -65.380,93 | -49.094,88 | -97.269,71 | -705.217,18 |
| Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Outros rendimentos e ganhos | 17,38 | 14,18 | 151,38 | 11,85 | 0,00 | 108,31 | 21,86 | 16,00 | 723,10 | 25,06 | 1.089,12 |
| Outros gastos e perdas | -956,06 | -781,45 | -915,90 | -652,50 | 0,00 | -361,07 | -147,20 | -636,28 | -539,86 | -1.360,94 | -6.351,26 |
| Resultados antes de depreciações, gastos financeiros e impostos | 12.515,18 | 3.976,89 | -2.815,43 | 23.829,29 | -5.167,15 | 13.482,19 | 28.726,80 | -35.336,68 | 54.328,95 | 23.835,84 | 117.377,88 |
| Gastos/reversões de depreciações e de amortização | -4.200,01 | -3.432,42 | -4.078,36 | -2.864,69 | 0,00 | -4.365,11 | -1.034,07 | -1.624,96 | -3.084,83 | -4.281,10 | -28.965,55 |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | 8.315,17 | 544,47 | -6.893,79 | 20.964,60 | -5.167,15 | 9.117,08 | 27.694,73 | -36.961,64 | 51.244,12 | 19.554,74 | 88.412,33 |
| Juros e gastos similares obtidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Juros e gastos similares suportados | -448,42 | -366,54 | -424,28 | -306,03 | 0,00 | -163,08 | -53,14 | -141,98 | -294,35 | -425,26 | -2.623,08 |
| Resultado antes de impostos | 7.866,75 | 177,93 | -7.318,07 | 20.658,57 | -5.167,15 | 8.954,00 | 27.641,59 | -37.103,62 | 50.949,77 | 19.129,48 | 85.789,25 |

15 - Impostos e contribuições

15.1. Divulgação dos seguintes principais componentes de gasto de imposto sobre o rendimento:

| Descrição | Valor Período | V. Período Anterior |
|---|------------------|---------------------|
| Resultado antes de impostos do período | 85.789,25 | 100.388,84 |
| Imposto corrente | 19.100,43 | 51.470,51 |
| Imposto diferido | | |
| Imposto sobre o rendimento do período | 19.100,43 | 51.470,51 |
| Tributações autônomas | 229,91 | 570,06 |
| Taxa efetiva de imposto | 22,26 | 51,27 |

15.2. Divulgações relacionadas com outros impostos e contribuições

| Descrição | Saldo Devedor | Saldo Credor | Saldo Devedor 31/12/2021 | Saldo Credor 31/12/2021 |
|--|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Imposto sobre o rendimento | 0,13 | 19.100,43 | 10.821,26 | 39.471,46 |
| Pagamentos por conta | | | 10.821,00 | |
| <i>Pagamentos normais</i> | | | 10.821,00 | |
| Retenções efetuadas por terceiros | 0,13 | | 0,26 | |
| Imposto estimado | | 19.100,43 | | 39.471,46 |
| Retenção de impostos sobre rendimentos | | 13.812,03 | | 8.453,98 |
| Imposto sobre o valor acrescentado (IVA) | | 16.664,23 | | 29.391,71 |
| Contribuições para a Segurança Social | | 45.554,67 | | 17.566,83 |
| Total | 0,13 | 95.131,36 | 10.821,26 | 94.883,98 |

16 - Partes relacionadas

16.1. Identificação das partes relacionadas

16.1.1. Entidades participantes

16.1.1.1. Participação no capital social da entidade

| Descrição | Porcentagem |
|---------------------------------|----------------|
| De pessoas coletivas residentes | 100,00% |
| Total | 100,00% |

16.1.1.2. Entidades que participam diretamente no capital da entidade

| | |
|--------------------------------|------------------|
| NIF | 507012100 |
| Denominação | Município Nazaré |
| Part. direta capital (%) | 100,00% |
| Part. direta direitos voto (%) | 100,00% |
| Data de início da participação | 30-12-2005 |
| Data de fim da participação | |

17 - Fluxos de caixa

17.1. Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários:

| Descrição | Saldo inicial | Débitos | Créditos | Saldo Final |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa | 4.099,37 | 401.395,80 | 400.021,69 | 5.473,48 |
| Depósitos à ordem | 269.156,70 | 1.041.254,62 | 132.469,53 | 136.687,17 |
| Total | 273.256,07 | 401.395,80 | 532.491,22 | 142.160,65 |

Quadro comparativo 31/12/2021:

| Descrição | Saldo inicial | Débitos | Créditos | Saldo Final |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Caixa | 1.041,43 | 958.390,01 | 955.332,07 | 4.099,37 |
| Depósitos à ordem | 152.573,11 | 3.255.672,00 | 3.139.088,41 | 269.156,70 |
| Total | 153.614,54 | 4.214.062,01 | 4.094.420,48 | 273.256,07 |

A 30 de junho de 2022 todos os saldos de caixa e seus equivalentes encontram-se disponíveis para uso.

Nazaré, 24 de Outubro de 2022

O Conselho de Gerência

O Contabilista Certificado

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro

João Paulo Quinzico da Graça

Regina Margarida Amada Piedade Matos



Relatório do fiscal único sobre as contas semestrais

1. Para efeitos do art. 25, alínea h), da Lei 50/2012, de 31 de Agosto, apresentamos o nosso Relatório semestral sobre a informação financeira do período de seis meses findo em 30 de Junho de 2022 da Nazaré Qualifica, Unipessoal, Lda, E.M., incluída: no Relatório de Gestão, no Balanço (que evidencia um total de 786 589 euros e um total de capital próprio de 104 407 euros, incluindo um resultado líquido de 66 689 euros), na Demonstração dos resultados do período findo naquela data, e nas notas anexas às demonstrações financeiras.

2. As quantias das demonstrações financeiras, bem como as da informação financeira adicional, são as que constam dos registos contabilísticos.

3. É da responsabilidade do Órgão de Gestão:

a) a informação financeira histórica, que seja preparada de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites;

b) a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados;

c) a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, e

d) a informação de qualquer facto relevante que tenha influenciado a sua atividade, posição financeira ou resultados;

4. A nossa responsabilidade consiste em verificar a informação financeira contida nos documentos acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

5. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação financeira anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas normas internacionais de revisão limitada de demonstrações financeiras e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu:

a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:

- a fiabilidade das asserções constantes da informação financeira;

- a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;

- a aplicação, ou não, do princípio da continuidade;

- a apresentação da informação financeira; e

b) em testes substantivos às transações não usuais de grande significado.

6. O nosso trabalho abrangeu ainda a verificação:

a) da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com os restantes documentos anteriormente referidos; e

b) das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

7. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente relatório sobre a informação semestral.

8. Com base no trabalho efetuado, o qual foi executado tendo em vista a obtenção de uma segurança moderada, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que a informação financeira do período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 não esteja isenta de distorções materialmente relevantes que afetem a sua conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Leiria, 11 de janeiro de 2023

○ Fiscal Único



Mazars & Associados, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

representada por Henrique José Marto Oliveira (Revisor Oficial de Contas n.º 961 e registado na CMVM com n.º 20160578)